

**Vergadering 19/11/2024**

Pagina 1/5

In aanwezigheid van:

Voorzitter:	Ives Feys
Leden:	Peter Van Acker Eddy Schramme Cis Loones Dirk Coelus Walter Wackenier Greta Vandewoude Robby Vandaele Yves Roose Mia Hauspie
Secretaris wd,:	Siska Stockelynck
Deskundigen:	Gemeente Koksijde: Ilse Cuveele (expert ruimtelijke planning) Antea: Alexander Maekelberg
Fracties:	Philip Cammaert
Verontschuldigd:	Peter Bonhomme

Bespreking:

De voorzitter Ives Feys opent de zitting om 19.00 uur.

In afwachting van studie bureau worden volgende puntjes besproken

1. **Voorstelling Ilse Cuveele**, expert ruimtelijke planning
2. **Samenstelling nieuwe Gecoro**
 - Naar aanleiding van de opstart van een nieuwe legislatuur, moet decretaal ook een nieuwe Gecoro samengesteld worden.
 - Siska Stockelynck legt kort de procedure uit voor de samenstelling van deze nieuwe Gecoro.
De huidige Gecoro blijft in voege tot de nieuwe Gecoro is samengesteld
3. **GRUP Golf Uitbreiding - behandelen adviezen en bezwaarschriften naar aanleiding van het openbaar onderzoek** – i.a.v. Alexander Maekelberg, ontwerper
 - **Alvorens te focussen op het GRUP worden de ontwerpplannen van de golf zelf toegelicht door Philip Cammaert:**
 - ☐ **Philip Cammaert** licht de ontwerpplannen toe :
 - Nood aan uitbreiding, veel Greenfee-spelers: vaak 2de verblijvers die sporadisch komen spelen
 - Uitbreiding wordt volgens zelfde filosofie uitgewerkt, met zelfde architect Jeremy Pern. Principe van een Eco-golf.
 - Gemeente was reeds van vele percelen eigenaar, kocht slecht 2 percelen aan.
 - Belangrijk aspect: waterdrainage -> capaciteit uitbreiding zal hoger zijn dan huidige golf. In de huidige golf moet soms water aangevoerd worden uit station Torreele, dit willen we zoveel als mogelijk beperken (kost ook geld)
 - Infrastructuur zijn reeds aanwezig. Klein pompstation heeft dubbele functie: besproeien op nieuw terrein en koppeling met huidige terrein indien nodig. Dit zorgt oa voor zoveel mogelijk onafhankelijkheid -> eigen water, geen bijkomende kost voor water.
 - ☐ **Vraag van [REDACTED]**: klopt het dat de Golf verantwoordelijk is voor het grote verbruik aan pesticiden?

- **Philip Cammaert**: er wordt enkel gebruik van verantwoorde/toegelaten producten en enkel als strikt noodzakelijk.
- **Siska Stockelynck** verwijst naar de commotie in de pers van een 2-tal jaar geleden maar dit werd weerlegd. Naar aanleiding hiervan is er een nota opgesteld door de golf, zal bij het verslag toegevoegd worden
- **Vraag van [REDACTED]**: waarom wordt er zoveel geschoten tegenwoordig?
 - **Antwoord Philip Cammaert**: dit is m.b.t. het weggagen van de kraaien. Kraaien maken grote putten (wegpikken van het gras, halen engerlingen uit het gras en woelen gras om). Kraaien doden oa. ook kleine spreeuwen-jongen. Vorig jaar werden 1250 uren gespendeerd aan herstel van gras met een kost van 70 à 80.000 euro
Op de golf zijn er heel wat vogelsoorten aanwezig
 - **Vraag van [REDACTED]**: is er dan ook inventarisatie van de diersoorten die voorheen aanwezig waren?
 - **Antwoord Alexander Maekelberg**: deze inventarisatie is wellicht wel terug te vinden in MER-rapport die opgemaakt werd naar aanleiding van de bouw van de bestaande golf.
 - **Philip Cammaert vult** aan dat veel diersoorten zich op hun gemak voelen op de golf, zo blijven hazen zitten als je dichterbij komt
 - **Vraag van [REDACTED]** vraagt of er geen bepalingen m.b.t. pesticiden kunnen opgenomen worden in de voorschriften van het GRUP.
 - **[REDACTED]**: Misschien term eco-golf vervangen door golf:
 - **antwoord Alexander Maekelberg**: dit is niet mogelijk, er kunnen enkel maar eco-golfterreinen aangelegd worden. Bovendien moet het woord 'eco' in die zin genuanceerd worden. De nieuwe golfterreinen worden ten aanzien van de oude reeds langer bestaande golfterreinen volgens veel meer ecologische principes aangelegd en onderhouden. En hier is dit zeker zo, zal ook in de nota waarnaar verwezen wordt hierboven duidelijk kunnen gelezen worden.

Voorstelling door Alexander Maekelberg:

- **Overlopen adviezen en bezwaren ingediend naar aanleiding van openbaar onderzoek**
De ontwerper van het GRUP, Alexander Maekelberg, overloopt de ingediende adviezen en bezwaarschriften aan de hand van een voorbereid document waarin alles wordt samengevat.

1) Adviezen

- **Departement Omgeving**
Tegenstrijdige beweringen: vooral m.b.t. recreatief medegebruik: departement vraagt zich af of dit gepast is op deze site.
Alexander Maekelberg geeft aan dat het zeker niet de bedoeling is om daar (hoog)dynamische sporten te voorzien, al dan niet samen met de golf, het gaat om laag dynamisch medegebruik. Zo sluit de golf af en toe voor gegidste natuurwandelingen in de golf.
[REDACTED]: is het niet belangrijk om de nabestemming van het terrein te vernoemen? Stel golf gaat failliet, wat is dan de herbestemming? Dit zou terug landbouw moeten zijn.
Antwoord Alexander: Dat is niet in het RUP opgenomen. In zo'n geval moet er terug een planinitiatief genomen worden. Als er een nabestemming wordt vermeld, zijn we tegenwoordig bijna verplicht om er een termijn op te plakken. Dat maakt het moeilijk. [REDACTED] geeft aan dat de nabestemming dan best in de tijdsgeest van dan bekeken wordt.
[REDACTED]
[REDACTED]
- **Toerisme Vlaanderen**
Mist net wat meer verduidelijking omtrent recreatief medegebruik.
Alexander Maekelberg verwijst naar antwoord bij Departement Omgeving.



- **Provincie West-Vlaanderen**

Vraagt om recreatief medegebruik in voorschriften op te nemen waardoor het een voorwaarde wordt om een vergunning te kunnen krijgen.

Alexander Maekelberg vindt het gevaarlijk om dit als voorwaarde voor een effectieve vergunning vast te leggen -> maakt vergunning hiervan afhankelijk. Moet er dan verplicht inzitten.

stelt voor om dit dan net duidelijk te maken en beter te omschrijven.

Alexander Maekelberg raadt aan om dit te verduidelijken in de omschrijving en niet in de stedenbouwkundige voorschriften. Bovendien zou dit medegebruik dan net extra ruimte-inname vergen omwille van veiligheidsissues terwijl het net de bedoeling is om zo beperkt mogelijk landbouwgebied in te nemen. Het medegebruik kan op andere manieren.

Philip Cammaert beaamt dat voorzichtigheid is geboden: wandelen bv. tijdens het golfen is niet verantwoord -> ballen maken grote snelheid en zijn echt gevaarlijk.

De vraag wordt gesteld of er door de golf van de Palingbeek net wel kan gewandeld worden?

Alexander Maekelberg bevestigt dat er een pad doorheen deze golf loopt (historisch) maar dan dit een holle weg is met hoge bermen waardoor de veiligheid er wel gegarandeerd is, in combinatie met een hoge draad. Gebruikers kunnen het golflandschap wel niet ervaren, er wordt een tunneleffect gecreëerd.

Is goede piste om dit duidelijker te omschrijven.

- **Landbouw & zeevisserij:**

1. gebruik maken van PRUP Militaire Basis: duidelijk aantonen hoe compensatie is

Alexander Maekelberg: Het is aan de provincie om die ruimte-balans op te maken.

Siska Stockelynck vult aan dat er in het PRUP meer dan 80ha vrijgemaakt wordt en provincie bevestigt dat dit hun taak is. ze gebruiken dit inderdaad ook nog voor andere planologische compensaties.

: Wordt er extra landbouwgebied bij gecreëerd op de militaire basis? Wordt beton dat nu op militaire basis ligt dan opgebroken?

Siska Stockelynck: het is inderdaad de bedoeling om te ontharden op de militaire basis waar dit kan. Het feit dat er hier HAG via een PRUP wordt gecompenseerd is omdat GRUP Golf eigenlijk een bovenlokaal planinitiatief is dat gedelegeerd werd door de minister naar de gemeente. De compensatie waarover hier wordt gesproken gaat over een planologische compensatie (ruimte-boekhouding) en geen feitelijke compensatie. De militairen hebben wel al aangegeven dat ze bereid zijn om de in het PRUP voorziene nabestemming op het terrein al te realiseren. -> bedoeling is om landmacht daar te vestigen en bv. aanplant bos kan voor hen ook als oefenterrein gebruikt worden.

: er wordt hier afgedaan alsof planologische compensatie lucht is, maar landbouwers zijn correct vergoed. Zij worden niet vergoed met grond op de militaire basis.

Alexander Maekelberg: dit is een duidelijke/heldere en evenredige compensatie. Zie hier geen probleem in. De gemeente heeft gedaan wat er verwacht wordt en gevraagd is in de omzendbrief en in de brief van minister Demir..

2. Eén landbouwperceel werd gespaard en dit zorgt volgens de adviesverlener voor een minder compacte uitbreiding van de golf -> diepe insnijding.

Alexander Maekelberg: hoe dat minder land innemen voor minder compacte uitbreiding zorgt, is een vraagteken.

Philip Cammaert: perceel blijft toegankelijk via 2 wegen. Golf heeft ook machines van 6m breed waardoor toegangsweg ook voor de golf nodig is.

Alexander Maekelberg: gronden blijven bereikbaar en gronden kunnen niet minder bewerkt worden door deze wijziging.

- **Samenvatting van de adviezen:**
 - Departement Omgeving: voorwaardelijk gunstig
 - Provincie: duidelijkere omschrijving m.b.t. recreatief medegebruik
 - Landbouw & zeevisserij: compensatievoorstel en compacte uitbreidingszone
 - Toerisme Vlaanderen: verwijst naar wat in golf-memorandum staat

2) Bezwaren:

In het document zijn de bezwaarschriften geanonimiseerd omdat dit document publiek wordt gemaakt. GDPR-gewijs worden de namen dus niet vermeld. De leden van de Gecoro kregen vooraf alle originele bezwaarschriften via mail.

- **B1 [REDACTED]: waarom 9 holes**

Voorstel antwoord (Alexander Maekelberg): dit wordt uitgebreid uitgelegd in hfdst. 2. Bovendien is de vergoeding correct gebeurd.
- **B1 & B2: ruimteboekhouding:**

Voorstel antwoord (Alexander Maekelberg): de ruimteboekhouding m.b.t. HAG dient te gebeuren door de provincie.

Siska Stockelynck vult aan dat er contact is opgenomen met de dienst ruimtelijke planning van de provincie en dat het zelfs de Vlaamse Overheid is die deze ruimteboekhouding moet bijhouden, maar de provincie zal alles zeker bezorgen.

Wat betreft ontharding wordt er in Koksijde al hard ingezet op ontharding, ook de bedoeling om te ontharden op het militair domein.

Alexander Maekelberg vult aan dat op vlak van HAG de gemeente aan alle vereisten heeft voldoen die volgens de omzendbrief en besluit van de minister m.b.t. delegatie is voldaan.
- **B1: intentie bijkomend bos**

Voorstel antwoord (Alexander Maekelberg): dit wordt voorzien op de militaire basis, aan de rand met Veurne en zit planologisch vervat in ontwerp PRUP Reconversie van militair domein. De vraag naar bos is een vraag van minister Demir en op zich geen juridische vereiste maar de gemeente Koksijde wil zich engageren om dit te realiseren. Dit is ook opgenomen in een samenwerkingsovereenkomst met de provincie rond de reconversie van het militair domein.
- **B3: er zou geen sprake zijn van een samenwerking met natuurverenigingen**

Voorstel antwoord (Alexander Maekelberg): er is weldegelijk samenwerking met diverse natuurverenigingen -> vermelding van verschillende samenwerkingen met verschillende verenigingen m.b.t. bepaalde onderwerpen

Dit zijn geen formele partnerschappen maar er is wel degelijk samenwerking.
- **B3: pesticiden**

Voorstel antwoord (Alexander Maekelberg): reeds aangehaald hierboven, voorstel zo mee te nemen in weerlegging.
- **B4: suggestie om zwaluwwand te realiseren:**

Voorstel antwoord (Alexander Maekelberg): kan perfect volgens de voorschriften en de ontwerpers zijn enthousiast om dit te integreren. Op de huidige golf is er trouwens reeds een zwaluwwand aanwezig.
- **B1: ontbreken van documenten tijdens het openbaar onderzoek**

Voorstel antwoord (Siska Stockelynck): er was inderdaad een materieel probleem door overgang naar nieuwe website waardoor bepaalde documenten +/- een maand ter beschikking waren gesteld en daarna niet meer. Vandaar dat OO hernomen werd. Tijdens het 2de OO stonden alle documenten dus wel degelijk online. alle ingediende bezwaarschriften en adviezen van beide OO worden hier meegenomen en besproken.

(Alexander Maekelberg verlaat de zitting)

[REDACTED] merkt op dat nog niet vermeld is dat deze golf niet gefinancierd wordt met immobiëlen zoals wel vaak het geval is.

Voorzitter Ives Feys vraagt of er kan akkoord gegaan worden met de geformuleerde stellingen en bespreking?

■■■■■ vraagt om meer precisering omtrent pesticiden-> ■■■■■ herhaalt dat dit niet kan niet in verordenende voorschriften, dit ligt vast in andere sectorale wetgeving, en verwijst naar wat de ontwerper reeds zei. Stel dat die wetgeving wijzigt, dan loop je vast.

Philip Cammaert bevestigt dat er nu al 2 jaarlijks nazicht en controle van pesticiden gebeurt waarin al heel wat beperkingen zijn opgelegd (2 jaarlijks moet aanvraag immers opnieuw ingediend worden)

■■■■■ vult aan dat dit niks te maken met planologische vorm. Is zoals je zou vastleggen dat x-% van de greenkeepers vrouwelijk moeten zijn.

Philip Cammaert beaamt nog eens dat er zoveel mogelijk naar eco-golf gestreefd maar is nooit 100% ecologisch. Bovendien zijn er op de golf zogenaamde ecologische eilanden waar niemand in mag.

Siska Stockelynck vult aan dat ze de nota die de golf opstelde zal meesturen met het verslag. De golf van Koksijde wordt als voorbeeld aangehaald.

■■■■■: In de benaming eco-golf zit reeds ecologische bescherming -> er moet hiervoor aan bepaalde voorwaarden worden voldaan.

■■■■■: bij bezoek 2jaar geleden op golf, werd gewezen op biologisch waardevol stukje gebied (knotwilgen Rozewingerd). Hoe wordt dit gezien in nieuw plan? **Siska Stockelynck** toont op het ontwerpplan van de golf dat deze rij grotendeels zou worden behouden werd doorgegeven

Conclusie: de meerderheid van de vergadering gaat akkoord dat door Antea voorbereide nota met weerlegging en bespreking van de adviezen en bezwaarschriften wordt aangepast volgens de bespreking hierboven. Het punt van de pesticiden wordt tevens nog aangevuld met wat hier besproken is. Recreatief medegebruik wordt verduidelijkt bij de omschrijving

De aangepaste nota wordt samen met het verslag overgemaakt.

4. Volgende vergadering

Voorzitter Ives Feys geeft aan dat er wellicht nog een vergadering van deze Gecoro zal doorgaan in het voorjaar van 2025. Vorige keer heeft het een jaar geduurd vooraleer er een nieuwe GECORO was omwille van 2 oproepen wegens te weinig kandidaten.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.30u

Voor het verslag,

Ir. Siska Stockelynck, Secretaris, wd,

Ives Feys, voorzitter



