

Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke

**Een thuis voor 5.000 inwoners extra
in Koksijde-Oostduinkerke**

**Meer effectieve bewoning.
Meer ambiance.**



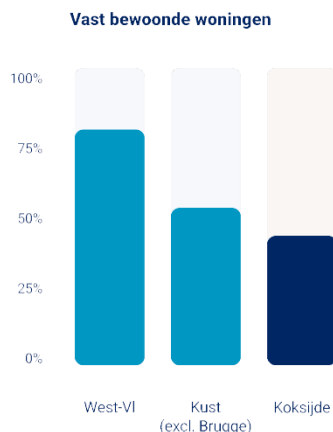
Iedereen welkom aan zee! Hier is het heerlijk om te wonen, tot rust te komen, vakantie te vieren, of gewoonweg te genieten. Nergens beleef je het beter dan in Koksijde-Oostduinkerke.

Maar **de leefbaarheid, economie en dienstverlening van onze gemeente staan onder druk**. Het is te duur geworden voor veel eigen inwoners. Duizenden woningen en appartementen staan te vaak leeg. En daardoor is het voor onze ondernemers, gemeente- en veiligheidsdiensten ook erg moeilijk geworden om lokaal personeel te vinden.

Alle kustgemeenten worden geconfronteerd met gelijkaardige uitdagingen, maar in Koksijde-Oostduinkerke is de realiteit nog treffender. **Onze doelstelling: geen radicale breuk, wel evolueren naar het gemiddelde van de andere kustgemeenten.** Wanneer we daarin slagen, komen er huizen en appartementen beschikbaar voor 5.000 inwoners extra.

1e Doelstelling: 10 procent meer vast bewoonde eigendommen

In Koksijde-Oostduinkerke is **59,3 procent van de eigendommen niet vast bewoond**. In andere kustgemeenten is dat 49,7 procent. Een verschil van 10 procent. Door binnen een termijn van tien jaar te evolueren naar hetzelfde percentage (49%) creëren we ruimte voor 5.000 inwoners extra in onze gemeente. Dat zou ons op hetzelfde niveau brengen als de andere kustgemeenten.



(bron: Rijksregister, provincies.incijfers.be – 1 januari 2023 in %; verwerking: Data & Analyse, Provincie West-Vlaanderen)

2e Doelstelling: Extra personeel voor onze ondernemers en veiligheidsdiensten

In Koksijde-Oostduinkerke is **43,9 procent ouder dan 65 jaar**. In andere kustgemeenten is dit 34,2 procent. Ook hier scoren we dus 10 procent buiten het kustgemiddelde. Onze gemeente is daarmee de 'oudste gemeente' van het ganse land. En dat voelen onze ondernemers en (veiligheids)diensten. Zij vinden moeilijk personeel.

Om onze lokale, toeristische economie en onze zorgverlening op volle kracht te kunnen laten draaien, hebben we meer inwoners nodig op arbeidsleeftijd.

De doelstelling is dus niet minder senioren, maar is wel meer jonge mensen die hier wonen en die bij ons kunnen werken.



(bron: provincies.incijfers.be - 2024; eigen verwerking)

Een duidelijke visie en concrete maatregelen

In vergelijking met andere kustgemeenten heeft Koksijde dus de oudste bevolking, en huizen en appartementen worden veel minder vast bewoond. **Niets doen is geen optie. Ingrijpen is dringend nodig.** Het nieuwe gemeentebestuur van Koksijde-Oostduinkerke maakt daarin duidelijke keuzes om het onevenwicht recht te trekken:

Het nieuwe gemeentebestuur van Koksijde-Oostduinkerke maakt **duidelijke keuzes**:

Onder het vorige bestuur is er helaas een **onevenwicht gegroeid** in onze gemeente:

We kiezen voor een **gezellige gemeente**, met wijken die leven.



In bepaalde zones is er te weinig vaste bewoning, waardoor **eenzaamheid toeneemt**.

We geven **meer kansen aan wie hier geboren en getogen is**. Of je nu jong of oud bent, een gezin hebt of alleenstaand bent, voor onze eigen inwoners moeten we sterker zorgen.



Te veel woningen zijn vervangen door **vakantieverblijven, serviceflats en appartementen**, waardoor het moeilijker is om nog een betaalbaar huis te vinden.

We kiezen voor een **sterke lokale economie**, met uitstekende handelszaken en ondernemers die **voldoende personeel** vinden om topkwaliteit af te leveren.



De **gemeente vergrijst verder** met de komst van nieuwe, vaak oudere inwoners, waardoor ondernemers nog moeilijk lokale medewerkers vinden en vaker moeten sluiten.

We koesteren ons DNA als **toeristische kustgemeente**.
We leven er allemaal van.

Het is onze belangrijkste bron van welvaart en zorgt voor de levendigheid en aantrekkingskracht van onze gemeente.

↔ De toeristische **dienstverlening komt onder druk te staan**, omdat de lokale bevolking op arbeidsleeftijd het niet meer gebolwerkt krijgt.

We koesteren de **tweedeverblijvers die vaak naar onze gemeente komen**. Ze zijn hier thuis, verdienen respect, en maken volledig deel uit van onze lokale gemeenschap.

↔ Tweedeverblijvers voelden zich vaak slechts een bron van **belastingen**. Een doorgronde beleidsvisie ontbrak.

Het nieuwe gemeentebestuur wil actief optreden om het evenwicht te herstellen en om Koksijde-Oostduinkerke in lijn brengen met de andere kustgemeenten. Cruciaal daarin is het realiseren van meer vaste bewoning, in goede verhouding met ons toeristisch DNA. Wanneer er terug meer effectieve inwoners zijn, worden de wijken weer levendig, vinden onze handelaars terug makkelijker personeel, zal onze toeristische economie voluit kunnen draaien, kunnen onze verenigingen floreren, kan de brandweer meer vrijwilligers vinden, ...

We lanceren daartoe een **heel pakket maatregelen**. Daarbij waken we erover dat tweedeverblijvers welkom blijven en het toeristisch karakter van onze gemeente verzekerd blijft. Met deze maatregelen willen we het volgende bereiken:

(1) Huren en kopen, bouwen en verbouwen moet **meer betaalbaar** worden voor onze eigen inwoners en voor wie hier permanent wil komen wonen.

(2) Het aantal leegstaande woningen moet zakken. Het aandeel **vast bewoonde en frequent gebruikte** woningen moet naar boven.

(3) **Meer huizen en appartementen** moeten beschikbaar komen op de koop- én langdurige huurmarkt voor vaste bewoning. Dat kan door nieuwe te bouwen, leegstaande eigendommen te activeren, en door minder woningen om te vormen tot vakantiewoningen.

Inhoud

1. Vergunningspauze voor nieuwe vakantiewoningen	5
2. Inperking vakantieverhuur-mogelijkheden in specifieke woonwijken	6
3. Verbod op sleutelkluisjes voor vakantieverhuur	6
4. Geen nieuwe assistentiewoningen (serviceflats)	7
5. Een nieuwe visie op meergezinswoningen (appartementen)	7
6. Effectieve aanpak van leegstand	7
7. Activeren van onbebouwde percelen	7
8. Beleidsplan ruimte	7
9. Geen oneerlijke concurrentie	8
10. Betaalbaar wonen op gemeentelijke gronden	8
11. Betaalbaar wonen op private gronden	8
12. Wonen in eigen streek	8
13. Samen Wonen	9
14. Steun bij renovatie	9
15. Uw Woonloket	9
16. Versterkt toewijzingsbeleid sociale woningen	9
17. Betaalbaarder huren	10
18. Woonfiscaliteit die wonen aanmoedigt	10
19. Een effectieve totaalaanpak	10

1. Vergunningspauze voor nieuwe vakantiewoningen

Vakantieverhuur is enorm belangrijk voor onze toeristische gemeente. Tegelijk heeft de mogelijkheid om een woning te gebruiken voor vakantieverhuur een belangrijke impact op het aantal **beschikbare woningen** (die kunnen niet gehuurd worden op jaarbasis) en op de **prijs van de woningen** (kopers kunnen een hogere prijs bieden en deze recupereren via de opbrengst van de vakantieverhuur). Ook hebben verschillende vakantiewoningen een **impact op de leefbaarheid** (wanneer ze niet in de toeristische zone worden ingericht, maar in onze woonwijken en dorpskernen).

In onze gemeente is 59,3 procent van de ca. 28.364 huizen en appartementen niet vast bewoond. De website van Toerisme Vlaanderen vermeldt 3.462 aangemelde vakantiewoningen. Daarbovenop worden nog heel wat woningen gebruikt voor vakantieverhuur zonder correcte vergunning of aanmelding bij Toerisme Vlaanderen.

De regelgeving rond vakantieverhuur is niet voor iedereen even duidelijk. En in het verleden werd geen beleidsprioriteit gemaakt van een correcte en effectieve controle. Dit heeft geleid tot **vrAGEN en onzekerheden** zowel bij inwoners als bij eigenaars van vakantiewoningen. Het nieuwe gemeentebestuur wil hierin duidelijkheid scheppen en zorgen voor rechtszekerheid voor alle betrokkenen.

Daarom wordt er een **tijdelijke pauze ingevoerd op de vergunningen voor nieuwe vakantiewoningen** buiten de toeristische zone (zie kaart op koksijde.be/zone-vakantiewoningen), en dit tot 1 januari 2028. Daarbij voorzien we wel een overgangsmaatregel, namelijk een mogelijkheid tot **regularisatie van bestaande onvergunde vakantiewoningen**:

- Vakantiewoningen die zijn vergund, blijven vergund. Uiteraard garanderen we de **rechtszekerheid van de bestaande vergunningen** die in het verleden door de gemeente werden toegekend.
- Is jouw woning niet correct vergund als vakantiewoning, maar verhuur je die toch als vakantiewoning? Onder bepaalde voorwaarden kan je deze situatie **regulariseren**. Om te weten of je onder de regeling van vakantiewoningen valt en of een regularisatie mogelijk is, lees je deze beslissingsboom (koksijde.be/beslissingsboom-vakantiewoningen). Om te weten hoe de regularisatie praktisch moet worden aangevraagd, lees je deze nota en de bijhorende FAQ (koksijde.be/faq-vakantiewoningen).
- Ondanks de vergunningspauze blijven vergunningsaanvragen wel nog altijd mogelijk voor appartementen en vrijstaande woningen **binnen de toeristische zone** (ten noorden en rond de Koninklijke Baan en deels langs de toegangswegen, een gedetailleerd plan hiervan vind je op koksijde.be/zone-vakantiewoningen) **en in de vakantieparken of in de zones voor verblijfsrecreatie**. Deze aanvragen zullen individueel worden beoordeeld, rekening houdend met de specifieke elementen in het dossier.

Wanneer woningen niet langer als opbrengst-eigendom kunnen dienen, zullen kopers minder geneigd zijn om ze op te kopen en zal ook de bereidheid afnemen om hoge prijzen te betalen. Onze inwoners krijgen hierdoor meer kansen om een woning te kopen en dit ook tegen een meer betaalbare prijs.

In de toekomst wordt erop toegezien dat de regelgeving correct wordt gevolgd.

2. Inperking vakantieverhuurmogelijkheden in specifieke woonwijken

Vaak vragen eigenaars geen vergunning aan voor een vakantiewoning, terwijl zij hun woning wel als dusdanig verhuren. Wettelijk mag dit voor maximaal vier periodes van dertig opeenvolgende dagen per jaar, wat neerkomt op 120 dagen.

Hoe dit precies zit en hoe je dit correct moet melden, lees je op koksijde.be/regularisatiedossier-vakantiewoningen.

We kunnen deze regel (4 x 30 dagen) beperken op basis van afbakeningsplannen met een verbod op vakantiewoningen en specifieke voorwaarden voor het verstrekken van een vergunning. Het gemeentebestuur wil deze beperking gericht inzetten in specifieke woonwijken. Ook hechten we veel belang aan de naleving van de regels rond het gebruik van woningen als vakantiewoning. Overtredingen zullen we met passende maatregelen aanpakken.

Samen met de vergunningspauze voor vakantiewoningen moet deze aanpak ervoor zorgen dat we terug meer vaste bewoning krijgen in onze woonwijken.

Opbrengsteigendommen worden zo weer onderdeel van de reguliere woningmarkt.

Op die manier komen er opnieuw woningen beschikbaar voor gezinnen die er daadwerkelijk willen wonen.

3. Verbod op sleutelkluisjes voor vakantieverhuur

We kiezen voor kwaliteit en persoonlijk contact. In heel wat Europese steden wordt vandaag reeds het gebruik van 'sleutelkluisjes voor vakantieverhuur' verboden (Firenze, Rome, Marseille, Parijs, La Rochelle, Nice, Lille, Annecy, Saint-Malo, Biarritz, Besançon, Avignon, Wimereux). Verhuur via dergelijke kluisjes en digitale sloten is vaak onpersoonlijk en zorgt voor minder betrokkenheid.

Wij kiezen voor vakantieverhuur waarbij huurders persoonlijk begeleid worden en een rechtstreeks en lokaal aanspreekpunt hebben. Waarbij ze directe toelichting krijgen over waar boodschappen kunnen worden gedaan en waar onze heerlijke horeca-ondernemers zich bevinden, hoe men een dokter kan vinden, wat er gebeurt in geval van overlast, en hoe het afvalbeleid ineen zit...

Het is daarbij ook onze uitdrukkelijke wens om op die manier extra steun en kansen te geven aan vastgoedondernemers in onze gemeente om dit persoonlijk contact te helpen organiseren. Tegelijk moet dit eigenaars-verhuurders die elders wonen en die amper betrokken zijn bij onze gemeente, aanmoedigen om hun toekomstvisie op hun vakantieverhuur in onze gemeente te herdenken en desgewenst hun woning terug in het reguliere wooncircuit te brengen (via langdurige verhuur of verkoop, in plaats van hun nu lopende vakantieverhuur).

Vanzelfsprekend blijft het gebruik van sleutelkluisjes voor persoonlijk, familiaal of zorggerelateerd gebruik, dat volledig los staat van vakantieverhuur, mogelijk. Dat blijft toegelaten.

4. Geen nieuwe assistentiewoningen (serviceflats)

In onze gemeente zijn er momenteel 379 assistentiewoningen. Daarvan staan er op vandaag zeker zo'n 100 leeg. Het gemeentebestuur zal deze legislatuur alvast geen nieuwe assistentiewoningen vergunnen. Zo moeten bijvoorbeeld op de site van Home Mathilde Schroyens (Sint-Idesbald) en La Rose des Sables (Oostduinkerke) eengezinswoningen worden gebouwd. Woningen voor onze inwoners.

5. Een nieuwe visie op meergezinswoningen (appartementen)

In onze toeristische gemeente zijn appartementen een belangrijk deel van ons DNA, daarom kiezen we voor meergezinswoningen aan de zeezijde en deels langs invalswegen, met respect voor de aanliggende woonwijken. Door te kiezen voor 'inbreiding / verdichting met appartementen' waar dat passend is, zullen we ervoor zorgen dat onze woonwijken gespaard blijven en dat daar eengezinswoningen de regel blijven.

Ook inwoners kiezen vaak om zich in een appartement te domiciliëren. Zij doen dit veelal in onze (dorps)centra. Daarom vragen we projectontwikkelaars om een goede mix te voorzien met ook voldoende grote appartementen met meerdere slaapkamers. Zo krijgen we niet alleen vakantie-appartementen, maar eveneens voldoende woon-appartementen.

6. Effectieve aanpak van leegstand

Leegstaande woningen moeten beter worden benut. Door te kiezen voor een preventieve aanpak, door toezicht te houden en waar nodig te sanctioneren, willen we eigenaars aansporen om hun panden te verkopen, te renoveren of geschikt te maken voor woongebruik (bv. om langdurig te verhuren), zodat deze opnieuw bijdragen aan de actieve woonmarkt.

7. Activeren van onbebouwde percelen

Bouwgrond die lange tijd onbenut blijft, betekent een gemiste kans voor de gemeenschap. We willen de belastingen op onbebouwde gronden daarom actiever inzetten om eigenaars te stimuleren deze terreinen beschikbaar te maken. Door er zelf op te bouwen of te verkopen aan iemand anders. Dit kan bijdragen aan een groter aanbod en dus lagere prijzen. Uiteraard op een zo ruimte-efficiënt mogelijke manier, waarbij 'inbreiding' de voorkeur geniet en we onze open ruimte buiten de kernen beschermen.

8. Beleidsplan ruimte

We werken het 'beleidsplan ruimte' uit. Daarin zoeken we naar kansen voor kwalitatieve verdichting. Zo willen we de schaarse en dure ruimte optimaler benutten, zodat deze betaalbaarder wordt, en willen we het publiek domein opwaarderen.

9. Geen oneerlijke concurrentie

Gezinnen worden al geconfronteerd met heel wat uitdagingen om een betaalbare woning te vinden. Het gemeentebestuur zal de woonmarkt niet meer extra onder druk zetten en neemt daarom geen betaalbare woningen meer over zonder een duidelijke beleidsvisie voor het toekomstig gebruik ervan. We willen daarmee koopkansen behouden voor inwoners en zorgvuldig omgaan met beschikbare woonruimte.

10. Betaalbaar wonen op gemeentelijke gronden

De gemeente heeft een aantal gronden die gebruikt zouden kunnen worden voor projecten rond betaalbaar wonen. Met de masterplannen voor Oostduinkerke-Dorp en voor Koksijde-Dorp kunnen er zelfs heel wat extra mogelijkheden bij komen.

Op deze gronden wil het gemeentebestuur duurzame projecten realiseren rond betaalbaar wonen. Dat kan op individuele basis rechtstreeks met inwoners, bijvoorbeeld met extra erfpachtconstructies. Of het kan ook via publiek-private samenwerkingen waarbij samengewerkt wordt met private ontwikkelaars om snel grotere woonprojecten te realiseren.

11. Betaalbaar wonen op private gronden

We onderzoeken de mogelijkheden rond de principes 'last bescheiden woonaanbod' en 'sociale last', naar het voorbeeld van andere steden en gemeenten.

De 'last bescheiden wonen' betekent dat bij grootschalige projecten, vanaf een bepaald aantal woningen of kavels, de verplichting wordt opgelegd om een vast aantal bescheiden woningen of kavels te realiseren. Zo ontstaat er een gezonde mix met ook meer betaalbare huizen.

Daarnaast bekijken we de mogelijkheden van een 'sociale last'. Dit houdt in dat bij grote projecten, bijvoorbeeld via een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), een minimumaantal sociale woningen verplicht kan worden opgelegd. Ook daarmee realiseren we een diversiteit in het woningbestand.

12. Wonen in eigen streek

De recente Vlaamse wetgeving kan ons mogelijkheden bieden rond 'Wonen in eigen streek'. Dankzij dit decreet krijgt de gemeente de mogelijkheid om voorwaarden te koppelen aan de overdracht van bepaalde gronden en de daarop opgerichte woningen, in functie van de band die de koper heeft met de gemeente en zijn beperkt inkomen.

Bij nieuwe verkavelingen, groepswoningbouwprojecten en appartementsgebouwen van tenminste vijf wooneenheden onderzoeken we de mogelijkheden die deze nieuwe wetgeving ons biedt om voorrang te geven aan eigen inwoners. Daarbij wel rekening houdend met de nog lopende juridische procedures rond het decreet.

Zo hopen we bepaalde gronden of wooneenheden specifiek, al dan niet tijdelijk voor te behouden voor vaste bewoning.

13. Samen Wonen

Via stedenbouwkundig beleid willen we het bouwen van kleinere en alternatieve woonvormen aanmoedigen. Dan denken we bijvoorbeeld aan kangoeroewoningen, 'tiny houses', ... Ook dit kan bijdragen aan betaalbaar wonen.

We onderzoeken ook bijkomende stimulansen voor alleenstaanden of ouderen die kleiner willen gaan wonen. Zo kunnen we de doorstroming op de woningmarkt bevorderen en kunnen de vrijgekomen grotere huizen opnieuw voor vaste bewoning worden ingezet.

14. Steun bij renovatie

Betaalbaar wonen beperkt zich niet tot de aankoop van een woning. Het hangt ook samen met de kwaliteit van de woning. Wanneer een renovatie enorm duur is, dan is wonen ook niet betaalbaar. Daarom willen we onze inwoners helpen om premies te bekomen. En willen we premies voor renovatieprojecten evalueren en versterken, onder meer deze die gericht zijn op het verbeteren van de energie-efficiëntie en op het verduurzamen van onze talrijke waardevolle erfgoedwoningen. Meer info over de huidige premies vind je op koksijde.be/klimaat, koksijde.be/bouwpremies of via het Woonloket (koksijde.be/woonloket).

15. Jouw Woonloket

Via ons woonloket geven we advies en ondersteuning aan inwoners die op zoek zijn naar betaalbare huisvesting. We begeleiden hen onder andere bij het aanvragen van Vlaamse subsidies, zoals het Vlaams Woningfonds. Op die manier willen we onze vaste inwoners informeren en ondersteunen over hun mogelijkheden.

Info: koksijde.be/woonloket

16. Versterkt toewijzingsbeleid sociale woningen

Er is een grote vraag naar sociale woningen. Daarom maakt het nieuwe bestuur duidelijke keuzes: wie het echt nodig heeft, wie zich inzet en werkt, en wie een duurzame band heeft met onze gemeente, krijgt voorrang op een sociale woning. We dragen immers de verantwoordelijkheid om te zorgen voor mensen die onze hulp nodig hebben, en zeker voor inwoners die sterk verbonden zijn met onze gemeente.

Vandaag kan je voorrang krijgen op een sociale woning wanneer je minstens vijf van de voorbije tien jaar onafgebroken in de gemeente woont. We willen dit strenger maken, door een langere en diepere band te eisen. Je zal dus langer in onze gemeente moeten hebben gewoond. Ook willen we liefst voorrang geven aan mensen die in onze gemeente werken of gewerkt hebben. Zo benutten we alle juridische opties om voorrang te geven aan eigen inwoners die sterk lokaal verankerd zijn.

Ook de controle op sociale fraude maken we scherper. Wie onterecht een sociale woning krijgt, pikt de plaats in van iemand anders. Dat is onrechtvaardig. Daarom moeten we strenger controleren op domiciliefraude, niet-aangegeven eigendommen en zwartwerk. Ook eigendommen en vermogen in het buitenland zullen we gaan controleren. We onderzoeken hoe we hierin kunnen samenwerken met andere overheden.

17. Betaalbaarder huren

Gezinnen met een laag inkomen die hard werken, maar niet in aanmerking komen voor een sociale woning, ondersteunen we bij het verkrijgen van huursubsidies. Dit maakt de private huurmarkt toegankelijker voor hen. Meer info hierover vind je bij het Sociaal Huis (sociaalhuiskoksijde.be).

Daarnaast bestuderen we het systeem van geconventioneerd huren en verhuren (budgethuren). Dit gaat over woningen die ontwikkeld worden door woonmaatschappijen of private initiatiefnemers, en die worden verhuurd tegen een huurprijs die minimaal 15 procent lager is dan de markthuurprijs.

18. Woonfiscaliteit die wonen aanmoedigt

Het eenvoudige bezit van een huis of appartement in onze gemeente wordt nu belast (onroerende voorheffing, tweedeverblijfstaks) en het commerciële gebruik van de woning wordt nog extra belast (taks op toeristische logies). Deze aanpak lijkt vandaag onvoldoende maatwerk te bieden. Gevolg is dat een aanzienlijk aantal woningen en appartementen te vaak leeg staan – een situatie waar noch de bewoners, noch de verhuurders, noch de lokale economie bij gebaat zijn.

We onderzoeken daarom hoe we het niet-gebruik en/of de leegstand fiscaal sterker kunnen aanpakken. Zo zou de woonfiscaliteit in onze gemeente een belangrijke hefboom kunnen worden om effectief verblijf en vast wonen in Koksijde-Oostduinkerke verder aan te moedigen.

19. Een effectieve totaalaanpak

Alleen door sterke woon-maatregelen te nemen, kunnen we ervoor zorgen dat onze inwoners hier kunnen blijven wonen. Maar dat alleen is niet genoeg, we zullen op meer domeinen moeten werken.

Om jonge gezinnen hier te houden, moeten ze ook de mogelijkheid hebben om hier te werken. Daarom is het noodzakelijk om te investeren in de lokale economie, in nieuwe sectoren en in een goede samenwerking met nabije regio's waar veel nieuwe werkgelegenheid is.

Daarnaast moeten we investeren in een bloeiend verenigingsleven, goed onderwijs, sport en natuur, ... zodat mensen zich hier thuis voelen en hier willen wonen. En moeten we investeren in veiligheid, welzijn en gezondheid.

Infomomenten over vakantiewoningen

- Dinsdag 3 juni, 18.30 uur
- Dinsdag 1 juli, 18.30 uur

Gemeentehuis Koksijde, Zeelaan 303

Inschrijven (verplicht) via koksijde.be/vakantiewoningen

Deze maatregelen worden vandaag 9 mei 2025 aangekondigd, zodat iedereen transparantie krijgt over het beleid dat we voorstellen. Het is onze bedoeling om deze maatregelen juridisch reglementair te verankeren, in verder overleg met experts en na de nodige inspraak vanuit onze inwoners, tweedeverblijvers, vastgoedondernemers en de gemeenteraad.

Door niet te kiezen voor radicale maatregelen, maar wel doortastende keuzes te maken, brengen we onze gemeente terug op koers en in lijn met de andere kustgemeenten. Zo bouwen we aan een duurzame en verbonden gemeenschap voor onze inwoners, toeristen en tweedeverblijvers. Dat is onze gezamenlijke, en dringende opdracht.

Bekijk het filmpje op: koksijde.be/videobetaalbaarwonen

Sander Loones
Burgemeester Koksijde-Oostduinkerke

Patricia Vandenbroucke
Schepen van Wonen

Kirke Hillewaere
Schepen van Participatie

Lore Dezutter
Schepen van Sociale zaken