

OP NAAR EEN VERNIEUWDE SILICOWIJK

INFOMOMENT OVER DE TOEKOMSTPLANNEN VAN DE
SILICOWIJK TE KOKSIJDE

22 MEI 2025



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



WOONMAATSCHAPPIJ
IJZER&ZEE

INHOUD

- Voorstelling start der werken - fase 1
- Voorstelling ontwerp – fase 2

AGENDA

- Algemeen
- Fase 1
 - Riolering
 - Wegenisontwerp
 - Praktisch
 - Werkwijze
 - Fasering en timing
 - Communicatie
- Fase 2: Voorstelling ontwerp
- Vraagstelling



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



WOONMAATSCHAPPIJ
IJZER & ZEE

SWECO

PROJECTGEBIED



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



WOONMAATSCHAPPIJ
IJZER & ZEE

SWECO



DOELSTELLINGEN



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



WOONMAATSCHAPPIJ
IJZER&ZEE



- Aanleg gescheiden rioleringsstelsel:
 - Scheiding van regen- en afvalwater
- Opwaarderen Silicowijk
 - Groene en aangename woonomgeving creëren
 - Focus op zwakke weggebruiker
 - Aanleg van sport-, speel- en verblijfsplekken
- Aanpakken toegangen tot Silicowijk:
 - Groenstraat, Bloemenstraat en Silicostraat
 - Invoeren van éénrichtingsverkeer om ruimte te creëren voor voetpaden, parkeren en groenvoorzieningen

RIOLERING



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



AANSLUITING OP DE OPENBARE RIOLERING:

- Vlaremwetgeving (Europese regelgeving):
 - Een volledige scheiding van hemelwater en het afvalwater is verplicht bij aanleg van gescheiden riolering.
- REGENWATER:
 - Regenwater moet infiltreren op eigen terrein
 - Er wordt geen aansluiting voor regenwater voorzien
- VUILWATER:
 - 1 aansluiting per (bebouwbaar) perceel
 - Bestaande DWA-aansluitingen worden overgekoppeld op de nieuwe openbare riolering, mits regenwater is afgekoppeld
 - Nieuwe DWA-aansluiting: aannemer voorziet een aansluiting tot op de perceelsgrens

RIOLERING



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke

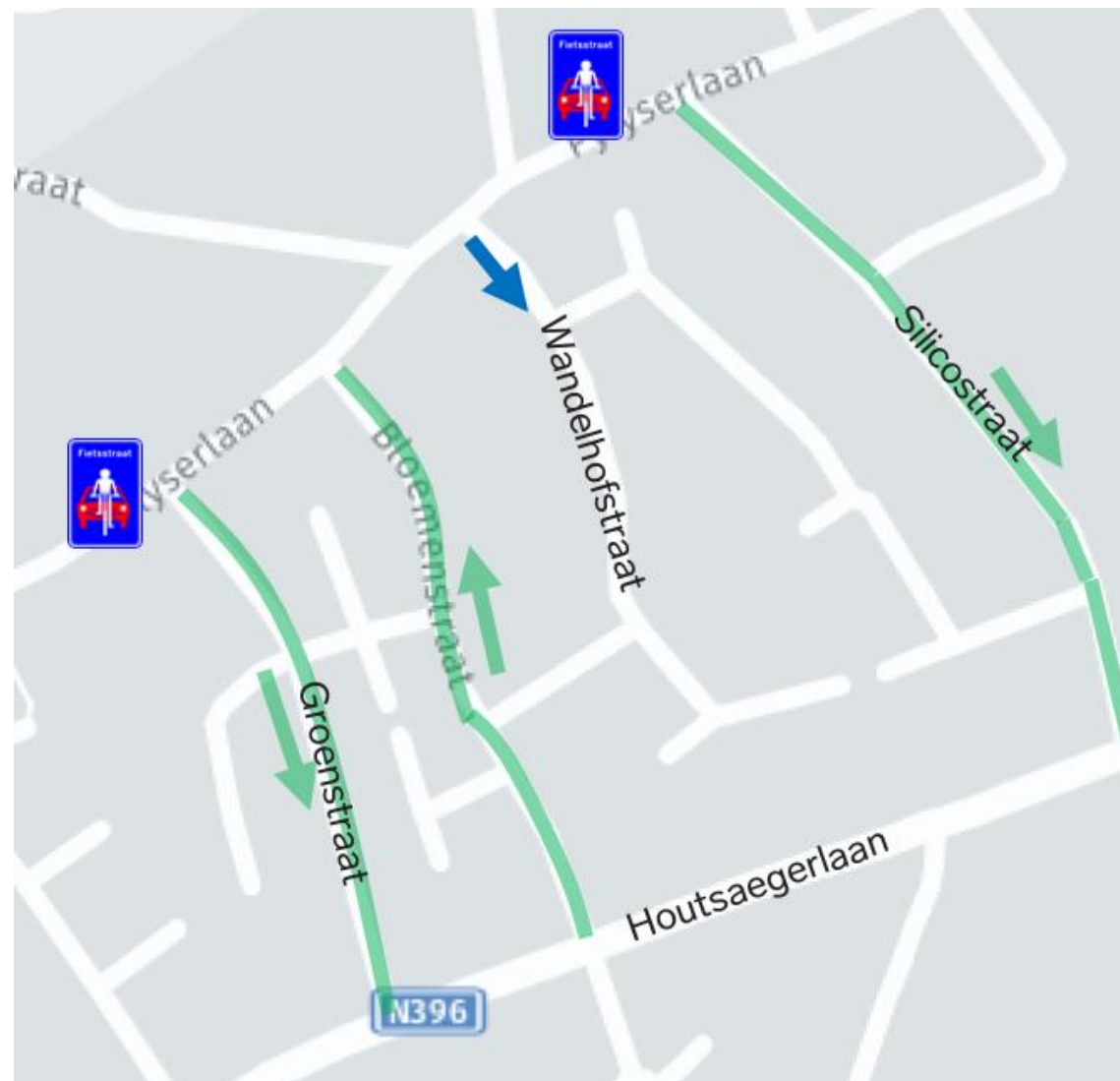


- ADVIES:
 - Afkoppelingsdeskundige: Opmaak afkoppelingsplan
 - Ondertekend terug overmaken, indien nog niet gebeurd
 - Huurwoningen: Via Yzer & Zee
- KEURING VAN PRIVÉWATERAFVOER VERPLICHT (t.l.v. aangelande):
 - Bij de aanleg van gescheiden riolering op openbaar domein is een keuring van privéafvoer verplicht
 - Tenzij er conforme keuring voor nieuwbouw/herbouw werd afgeleverd die max. 5 jaar oud is
 - Keuringsattest over te maken aan gemeente via technischbureau@koksijde.be

WEGENIS – FASE 1



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



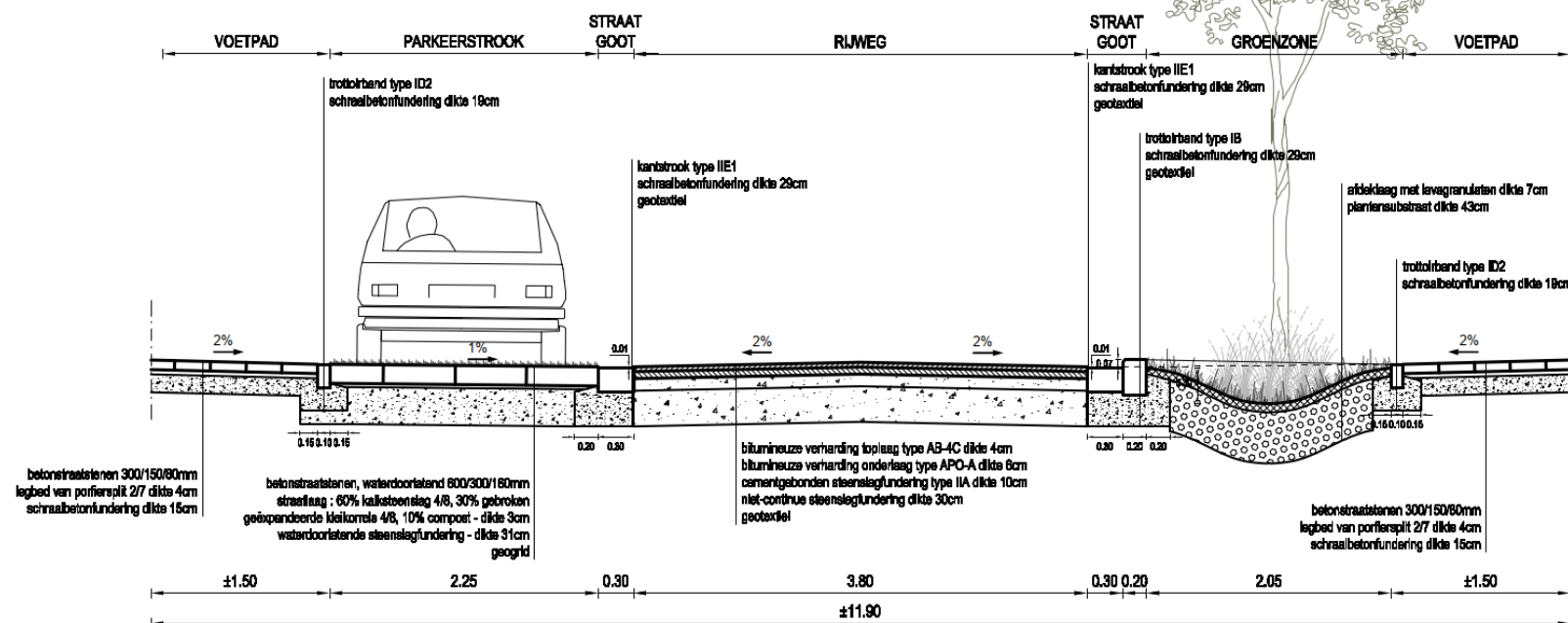
WEGENIS – TYPEDWARSPROFIELEN



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



TYPE DWARSPROFIEL DD schaal: 1/50 Thv. Bloemenstraat en Groenstraat



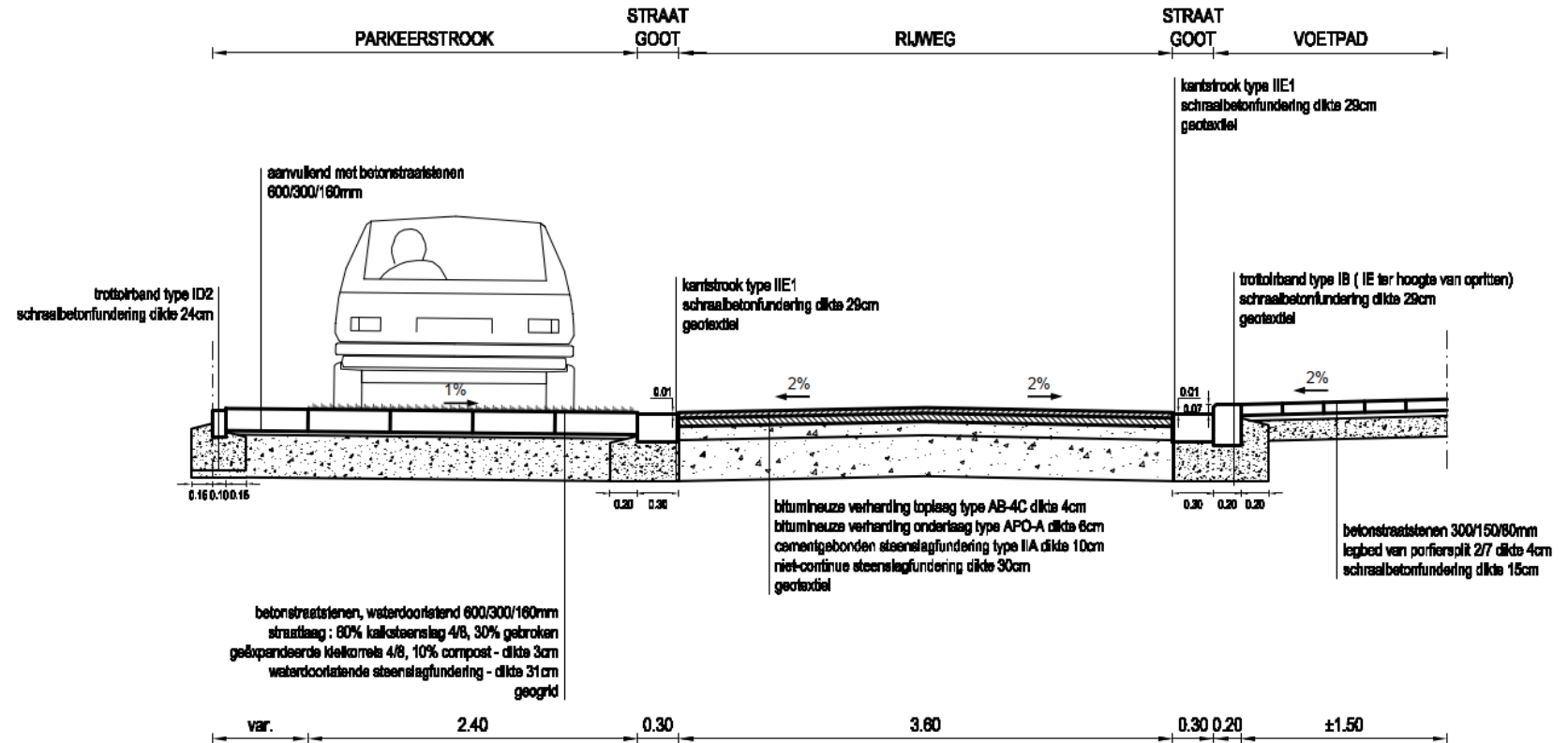
WEGENIS – TYPEDWARSPROFIELEN



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



TYPE DWARSPROFIEL EE schaal: 1/50 Thv. Silicostraat



WEGENISPLANNEN



TOEKOMSTVISIE BLOEMENSTRAAT



TOEKOMSTVISIE SILICOSTRAAT



WERKWIJZE

- Bestaande toestand
- Aanleg nutsleidingen
- Opbraak bestaande rijloper
- Aanleg hoofdrioleringsbuizen (RWA+DWA)
- Aanleg huisaansluitingen
- Aanleg lijnvormige elementen
- Aanleg rijloper
- Aanleg zijstroken + afwerking



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



BESTAANDE TOESTAND



AANLEG NUTSLEIDINGEN



OPBRAAK RIJWEG



AANLEG RIOLERING



HUISAANSLUITINGEN



AANLEG GREPPEL-BOORDSTEEN



AANLEG RIJLOPER



AANLEG ZIJSTROKEN



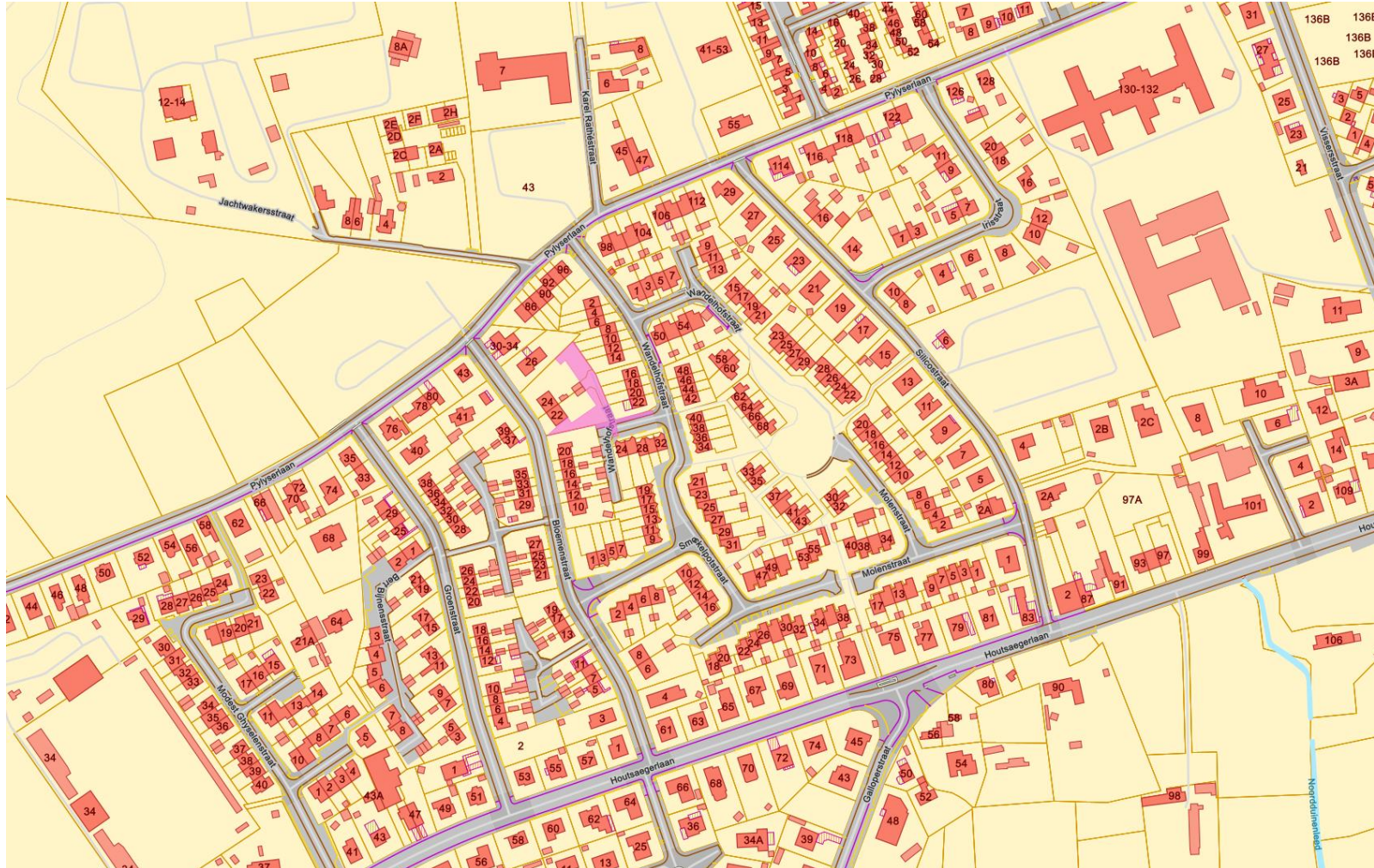
FASERING EN TIMING

FASE 1: Wegeniswerken verkaveling Bloemenstraat

TIJDSTIP: vermoedelijk nog voor het bouwverlof



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



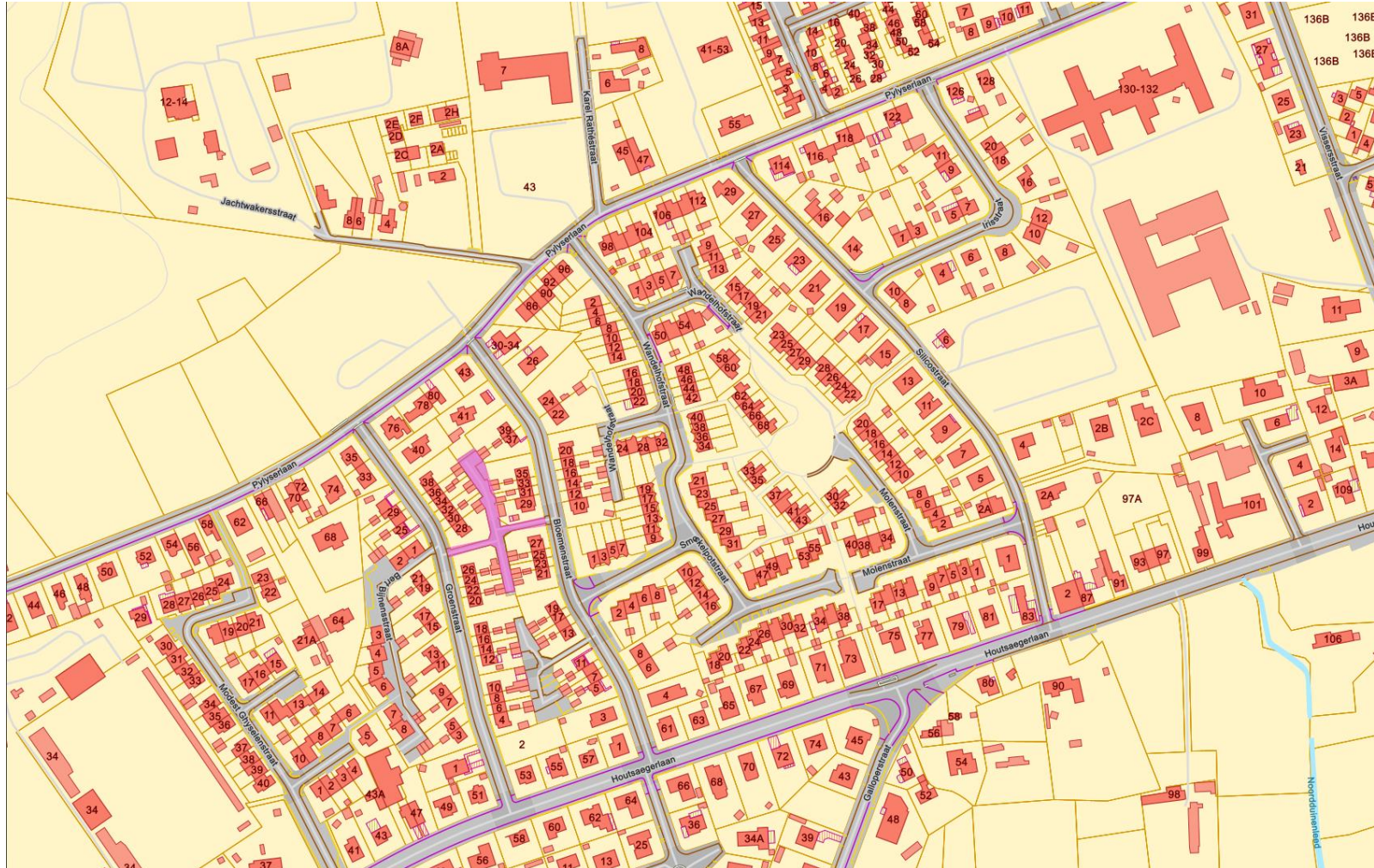
FASERING EN TIMING

FASE 2: Wegenis- en rioleringswerken garageboxen

TIJDSTIP: vanaf 18 augustus 2025 (augustus – september – oktober 2025)



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



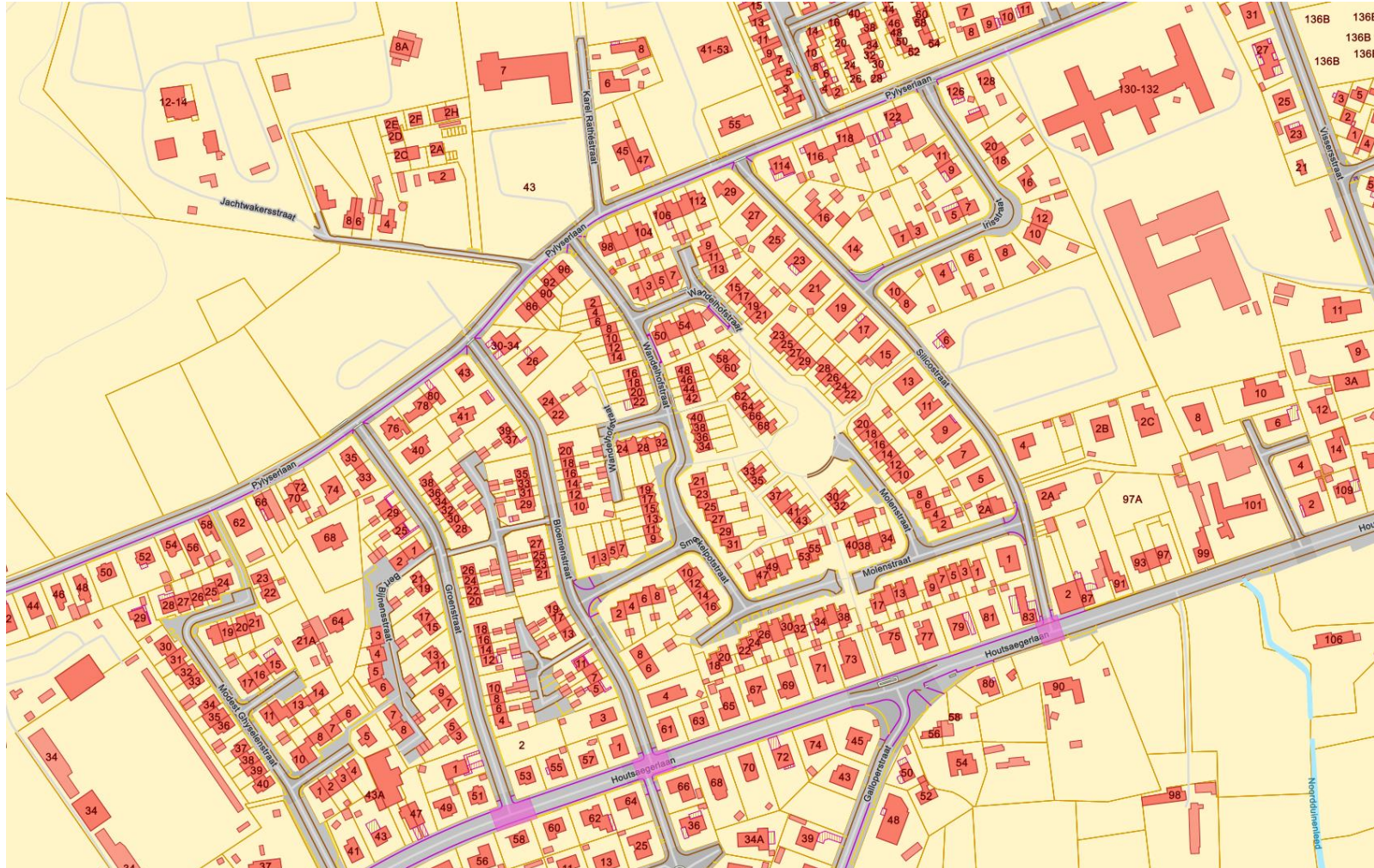
FASERING EN TIMING

FASE 3: Kruispunten Houtsaegerslaan

TIJDSTIP: Vanaf eind september tot herfstverlof



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



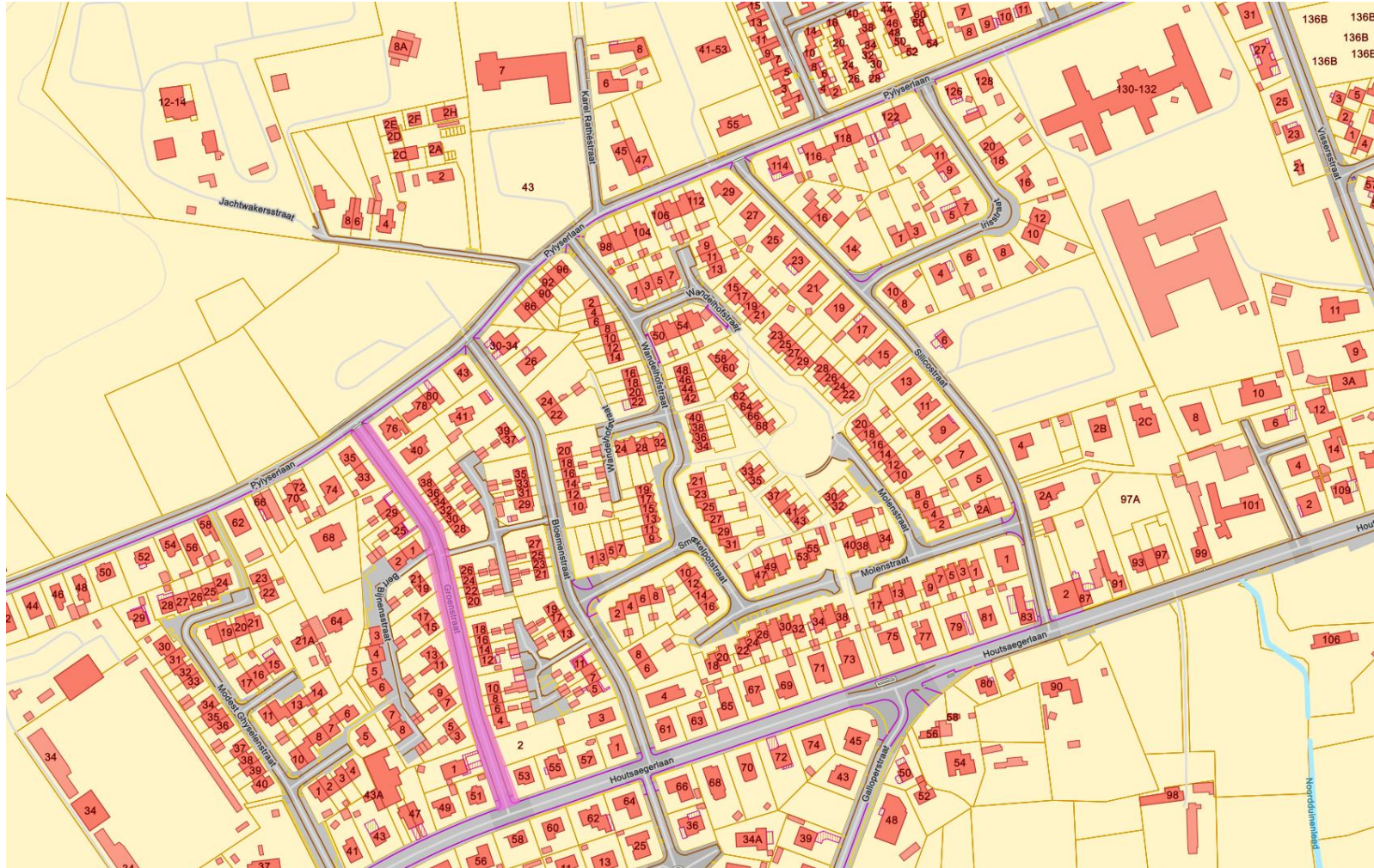
FASERING EN TIMING

FASE 4: Wegenis- en rioleringswerken Groenstraat

TIJDSTIP: Start na herfstverlof / November 2025 – Mei 2026



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



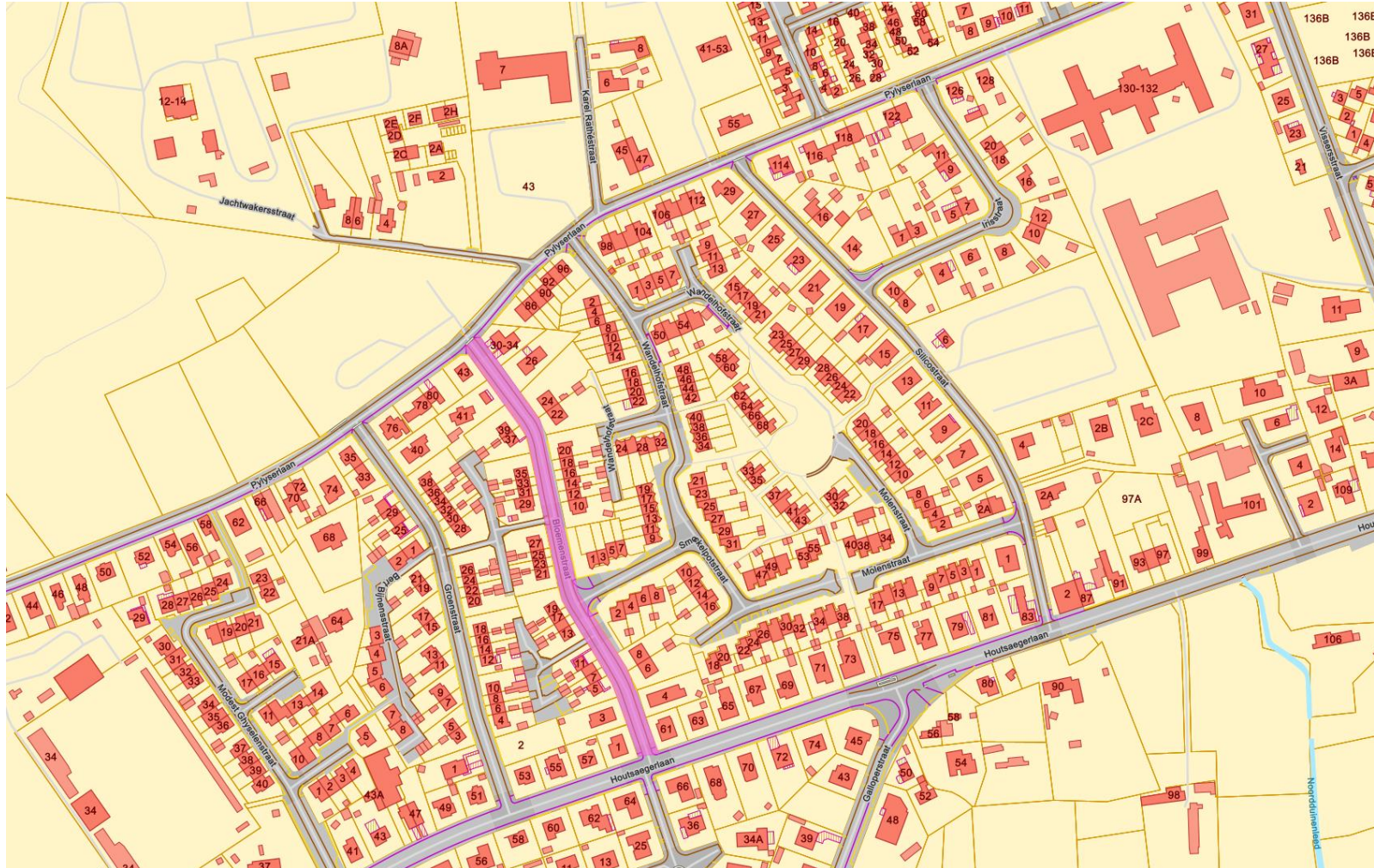
FASERING EN TIMING

FASE 5: Wegenis- en rioleringswerken Bloemenstraat

TIJDSTIP: April 2026 – Oktober 2026



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



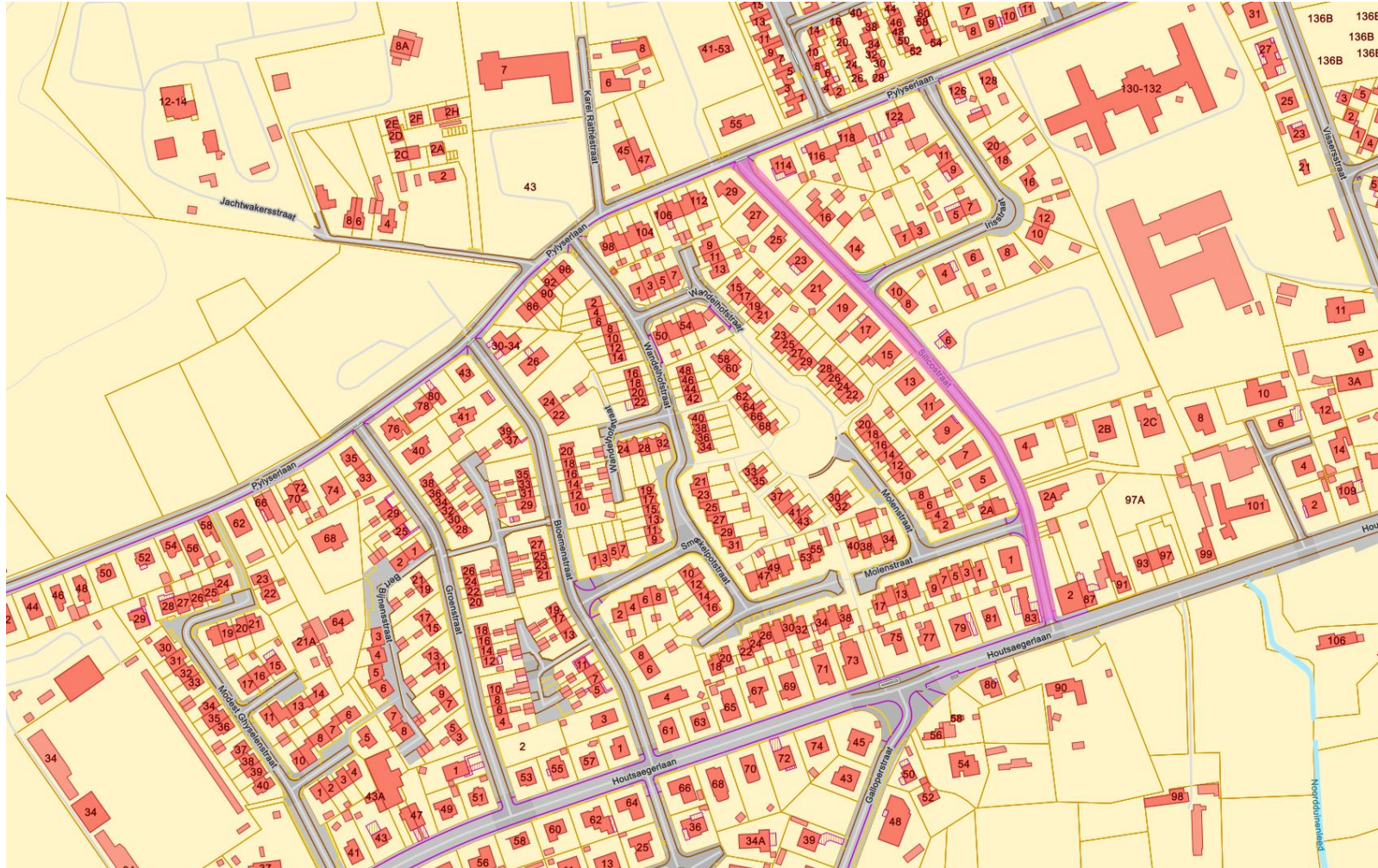
FASERING EN TIMING

FASE 6: Wegenis- en rioleringswerken Silicostraat

TIJDSTIP: September 2026 – Februari 2027



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



COMMUNICATIE

- Personen op de werf = aanspreekbaar (constructief, beleefd, vriendelijk)
- Kleurencode helmdracht
- Verantwoordelijke gemeente Koksijde
 - Maya Devriendt = Manager openbaar domein
 - Bart Hubrecht = Werfcoördinator
- Verantwoordelijke aannemer Vanlerberghe (Diksmuide) / Seru (Veurne):
 - Bruno Vanden Broecke = Werfleider (Seru – Wegeniswerken)
 - Wim Dierinck = Werfleider (Vanlerberghe – Rioleringswerken)
- Verantwoordelijke Sweco (studiebureau):
 - Arne Devisch = projectleider
 - Hannes Houdendijcke = werfcoördinator

COMMUNICATIE



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



- Macro (algemene) communicatie door de gemeente via Nieuwsbrieven (online inschrijven via www.koksijde.be/nieuwsbrieven)
 - Start van de werken met nuttige info
 - Start van een (nieuwe) fase
 - Aanpassingen in kader van wegomleggingen, fasering...
- Vragen?: www.koksijde.be/melding of technischbureau@koksijde.be
- Communicatie in functie van planningen en bereikbaarheid: Aannemer (Vanlerberghe/Seru)
- Gelieve op regelmatige basis uw brievenbuis te controleren.
- Uitvoeringsplannen:
 - Raadpleegbaar op de website: www.koksijde.be/wegenwerken

AANDACHTSPUNTEN



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



AFVALOPHALING TIJDENS DE WERKEN:

- Afvalophaling tijdens de werken blijft doorgaan
 - Afvalpunten voorzien juist buiten de werfzone
 - Help elkaar!
-
- Bedrijfsafval: contacteer uw ophaler voor een geschikte locatie.

COMMUNICATIE

- **Handelaars - bereikbaarheid**

- Handelszaken buiten het handelscentrum → individuele borden toegestaan mits aanvraag via website <https://www.koksijde.be/individuele-signalisatie-van-handelszaken-tijdens-openbare-werken>
- Lees de voorwaarden alvorens uw aanvraag in te dienen.
- **Er mag niets zelf worden opgehangen.**

- **Handelaars – hinderpremie of sluitingspremie**

- Handelszaken met max. 9 werknemers en vaste openingsuren
- Bij ernstige hinder door de deur door werken
- Zie voorwaarden op <https://www.vlaanderen.be/hinderpremie-bij-openbare-werken>
- Zelf aan te vragen via <https://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/hinderpremie> **VOOR de start van de werken**

VRAAGSTELLING AAN TAFELS/POSTERS



Fascinerend
Koksijde
Oostduinkerke



WOONMAATSCHAPPIJ
IJZER&ZEE