

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien/snoeien van houtige beplantingen

Hoofdstuk 1 : Inleidende bepalingen

Artikel 1 : definities

- 1) Verbouwen : elke vergunningsplichtige activiteit die de inrichting en/of functie van een gebouw of constructie verandert.
- 2) Bouwvrije ruimte : ruimte die planologisch niet voorzien is voor bebouwing i.f.v. wonen en werken.
- 3) Streekeigen en traditioneel gebruikte boom- en struiksoorten : het geheel van voor West-Vlaanderen inheemse of ingeburgerde houtige boom- en struiksoorten, waarvoor een cultuurhistorisch gebruik kon worden vastgesteld, zoals opgesomd op een lijst die als bijlage bij deze verordening wordt gevoegd..
- 4) Huiskavel : het (onderdeel van het) kadastraal perceel of de kadastrale percelen,
 - a) dat behoort bij (desgevallend de som van) een vergunde woning of een vergund bedrijfsgebouw,
 - b) dat een ononderbroken geheel met de vergunde bebouwing vormt (op basis van grondgebruik of op basis van een duidelijk landschappelijk herkenbaar element)
 - c) waarvan de uiterste grenzen nooit verder dan 50 meter van de vergunde bebouwing kan lopen
- 5) traditioneel beheer van houtige beplantingen : cultuurhistorische gebruiksvormen van houtige beplantingen die niet gericht zijn op het duurzaam rooien ervan ; Limitatieve opsomming van dergelijk traditioneel beheer :
 - a) het knotten van knotbomen = het cyclisch (cycli variërend van 5 tot 12 jaar) afzagen van de hoofdtakken van de boom op niveau van de 'knot' (= niveau van de zaagsnede, variërend tussen 0,5 en 2,5 m): zie tabel in bijlage
 - b) het afzetten van hakhout = het cyclisch (cycli variërend van 5 tot 15 jaar) afzagen van alle hout tot net boven grondniveau
 - c) het kandelaren van bomen = het insnoeien van de hoofdtakken van de boom, waardoor kleinere 'knotten' in de kroon ontstaan, die op hun beurt cyclisch (cycli variërend van 5 tot 12 jaar) geknot kunnen worden
 - d) leibomen: Een leiboom is een boom die gedwongen wordt in een vorm te groeien die afwijkt van zijn natuurlijke groeiwijze. Deze vorm wordt verkregen door de twijgen in de gewenste richting te leiden en de niet gewenste twijgen weg te halen.Dergelijk beheer is beperkt tot een aantal soorten met een goed vermogen om opnieuw uit te lopen na snoei, knotten of afzetten: zie tabellen in bijlage
- 6) 'Bomen buiten bosverband' : bomen die geen deel uitmaken van bossen ('grondoppervlakten, waarvan de bomen en de houtachtige struikvegetaties het belangrijkste bestanddeel uitmaken, waartoe één eigen fauna en flora behoren en die één of meerdere functies vervullen')
- 7) Het gezichtsveld van een beschermd monument : 'de ruimte van waaruit, van op de begane grond, het monument waarneembaar is, beperkt tot een afstand van 100 meter, desgevallend met inbegrip van de naast het monument gelegen panden of gronden, binnen een afstand van 100 meter ervan.
- 8) Hoogstammige bomen : bomen met een stamomtrek van 0.5 meter, gemeten op 1 meter hoogte boven het maaiveld.

Hoofdstuk 2 : Landschappelijk-ecologisch inkaderen van vergunningsplichtige bouwwerken dmv aanleg van houtige beplantingen

Artikel 2

2.1 Dit hoofdstuk is van toepassing op het bouwen, herbouwen, verbouwen of uitbreiden van bedrijfsgebouwen en -constructies, welke vergunningsplichtig zijn gesteld krachtens het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen, en die gelegen op het grondgebied van de gemeente Koksijde, buiten volgende bestemmingen

- (alle vormen van) woongebied
- (alle vormen van) industriegebied

2.2 Binnen dit toepassingsgebied is de aanleg van houtige beplantingen in functie van een landschappelijk-ecologische integratie van het vergunningsplichtige bedrijfsgebouw of -constructie verplicht én onderhevig aan de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3

3.1 Bij de aanleg van houtige beplantingen dient uitsluitend gebruik gemaakt te worden van streekeigen en traditioneel gebruikte boom- en struiksoorten.

3.2 Het uitwerken van een concreet beplantingsplan dient aandacht te besteden aan alle contouren van het vergunningsplichtige bedrijfsgebouw of –constructie in kwestie, en moet uitgaan van :

- 1 het vergunningsplichtige bedrijfsgebouw of –constructie
 - i zijn functie en de erin uitgevoerde activiteit
 - ii zijn relatie tot de omgeving, nabije bebouwing en/of bouwkavels
 - iii zijn relatie tot het bestaande reliëf
 - iv zijn esthetische kwaliteiten/gebreken
- 2 de kenmerken van de omgeving
 - i het al dan niet voorkomen van traditionele landschapselementen
 - ii openheid/geslotenheid van de omgeving
 - iii relevante zichtpunten van op het openbare domein op het vergunningsplichtige bouwwerk
 - iv het al dan niet aanwezig zijn van houtige beplantingen in de omgeving die kunnen herhaald of aangevuld worden in de geplande aanleg
- 3 de beschikbare ruimte voor aanleg op alle mogelijke relevante gronden
 - i ofwel op basis van eigendomsrecht
 - ii ofwel op basis van gebruiksrecht
- 4 een gewenste landschappelijke integratie van het vergunningsplichtige bedrijfsgebouw of –constructie, met daaruit volgende esthetische keuzes tussen:
 - i het vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of –constructie aankleden
 - ii het vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of –constructie verbergen
 - iii het vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of –constructie accentueren
- 5 een analyse welke soort onder welke beheersvorm het gewenste resultaat oplevert.

Artikel 4

De bouwheer moet in het stedenbouwkundige vergunningsdossier minstens volgende elementen m.b.t. de aanleg van houtige beplantingen, verduidelijken:

- 1 in de beschrijvende nota:
 - i een duidelijke beschrijving van de uitgangssituatie, relevante elementen uit de omgevingsanalyse en een toelichting bij de keuze tot de voorgestelde beplantingen
- 2 op het omgevings- en/of inplantingsplan:
 - i de aanduiding van de meest relevante zichtpunten (met kijkrichting) van op openbaar domein op het goed in kwestie, aangevuld met minstens één foto in dezelfde kijkrichting van op ieder zichtpunt (minstens 6 foto's)
 - ii een aanduiding van de relevante grond(en) in eigendom/gebruiksrecht van de aanvrager
 - iii bovenaanzicht van het gewenste finale resultaat van de beplanting (hypothese van volle wasdom ; onderscheid tussen bestaande + nieuwe beplanting) met aanduiding van de belangrijkste horizontale afmetingen (incl. afstanden tot perceelsgrenzen)
 - iv per plantblok of individuele beplanting aanduidingen van plantverband, plantmaat, gebruikte soorten en gebruiksvorm (haag, struikvorm, knotboom, hoogstam, hakhout, ...)

Artikel 5

De houtige beplantingen dienen gerealiseerd te zijn ten laatste één jaar na voltooiing of ingebruikname van het vergunningsplichtige bedrijfsgebouw of –constructie.

Artikel 6

De bouwheer draagt zorg voor een vakkundige aanleg van de houtige beplantingen in kwestie. Hij draagt eveneens zorg voor een vakkundig beheer en onderhoud van de houtige beplantingen. Hij voert hiertoe alle

onderhoudshandelingen uit die vereist zijn voor het bereiken en instandhouden van het vooropgestelde eindbeeld, met name :

- het verhinderen van concurrentie door kruidachtige vegetatie;
- het vervangen van afgestorven plantgoed
- desgevallend de bescherming van plantgoed tegen vraatschade door vee of wild;
- desgevallend vorm- en onderhoudssnoei

Artikel 7

7.1 Tot zekerheid van uitvoering van de opgelegde plantverplichtingen bij bouwprojecten dient de bouwheer vóór de aanvang van de bouwwerken een bankwaarborg voor te leggen, bepaald op basis van de grondoppervlakte van het vergunningsplichtig bedrijfsgebouw of -constructie a rato van 5 euro per m², met een minimum van 5000 euro. Voor kleinere constructies tot een maximale oppervlakte van 100m² wordt het minimale bedrag verminderd tot 1250 euro .

7.2 Deze waarborg dient te worden ingesteld onder de vorm van een storting op een gemeentelijke rekening, en dit samen met de eventuele andere kosten die worden gefactureerd naar aanleiding van gemeentelijke reglementeringen allerhande.

7.3 Het bewijs van het instellen van een waarborg die aan het gemeentebestuur te worden aangeleverd onder de vorm van het bewijs van storting op de gemeentelijke rekening

7.4 Bij het verstrijken van uitvoeringstermijn, of vroeger, op vraag van de bouwheer, controleert het stads/gemeentebestuur of de houtige beplantingen zijn uitgevoerd conform de specificaties uit het vergunde bouwplan, en maakt hiervan schriftelijke neerslag in een proces-verbaal.

7.5 Voldeed de bouwheer aan zijn plantverplichtingen, dan wordt de waarborg vrijgegeven. In het andere geval wordt de bouwheer in gebreke gesteld. En gebeurt één jaar later een finale controle. Bij een hernieuwde ingebrekestelling wordt de waarborg ingehouden en gaat het gemeentebestuur over tot vaststelling van een bouwmisdrijf.

Hoofdstuk 3 : de aanleg van houtige beplantingen

Artikel 8

Op het grondgebied van de gemeente Koksijde, binnen beschermde landschappen, erfgoedlandschappen en beschermde stads- of dorpsgezichten, is de aanleg van houtige beplantingen, die door hun finale omvang en/of ligging waarneembaar zijn van op openbaar domein, onderhevig aan de stedenbouwkundige vergunning met eenvoudige dossiersamenstelling.

Artikel 9

9.1 Binnen dit toepassingsgebied wordt bij beplantingen

- uitsluitend gebruik gemaakt van streekeigen en traditioneel gebruikte boom- en struiksoorten
- steeds een landschappelijk-ecologische meerwaarde nagestreefd

9.2 Hiertoe worden concrete beplantingsplannen steeds gebaseerd op :

- 1) de kenmerken van de omgeving
 - i. landschap met traditionele groenelementen/nieuw landschap
 - ii. openheid/geslotenheid van de omgeving
 - iii. reliëf
 - iv. belangrijke zichtassen in de onmiddellijke omgeving
 - v. de evt. aanwezigheid van landschapsstorende constructies
 - vi. de evt. aanwezigheid van belangrijke zichtassen en/of zichtpunten
- 2) een doordachte analyse welke streekeigen soort onder welke beheersvorm het gewenste resultaat oplevert.

Hoofdstuk 4 : het rooien en snoeien van houtige planten**Artikel 10**

§10.1 Dit hoofdstuk van deze stedenbouwkundige verordening is van toepassing op het rooien, snoeien of vernietigen van houtige beplantingen en op elk beheer dat afwijkt van het traditioneel beheer zoals bepaald in hoofdstuk 1 onder de definities:

- ~~hagen~~, houtwallen, bomenrijen
- hoogstamboomgaarden
- hoogstammen

gelegen op het grondgebied van de gemeente Koksijde.

§10.2 Het omvormen van een hoogstam tot een traditionele beheervorm zoals gedefinieerd in hoofdstuk 1, art 1, valt eveneens binnen het toepassingsgebied van dit hoofdstuk.

§10.3 Elk werk dat valt onder art 10.1 en 10.2, is onderhevig aan de stedenbouwkundige vergunning met eenvoudige dossiersamenstelling.

- De vergunning tot rooien, ... kan bepalingen bevatten waaraan de vervangingsbeplanting moet voldoen.
- Tenzij anders bepaald in de vergunning moet elke opgelegde herbeplanting uiterlijk in het eerste plantseizoen dat volgt op het vellen, worden uitgevoerd

§10.4 Uitzondering:

- Houtige planten gelegen op huiskavels zijn géén voorwerp van deze verordening, tenzij het gaat om hoogstammige bomen of indien de huiskavel gelegen is in een (voorlopig) beschermd landschap, het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd stads- of dorpsgezicht of woonparkgebied
- bomen waarvan de stam zich op minder dan 3.00m van een vergund of vergund geacht gebouw bevindt, maar niet ter hoogte van de grens met openbaar domein
- bomen/hakhout behorende tot een bos, zoals bedoeld in het bosdecreet
- alleenstaande bomen of enkele bomen in lijnverband die een acuut gevaar vormen, mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeentelijke groendienst.
- Productiebeplantingen in boomkwekerijen en laagstamboomgaarden
- Ingrepen verbonden aan de uitvoering van een door de bevoegde overheid goedgekeurd beheerplan of beheervisie in het kader van de milieu- en natuurwetgeving en van de landschapszorg
- De onderhoudssnoei van traditionele beheervormen zoals gedefinieerd in art 1

Hoofdstuk 5 slotbepalingen**Artikel 11**

In geval van strijdigheid met een plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan hebben de voorschriften van een plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorrang op de verordening.

Artikel 12

De overtredingen op deze stedenbouwkundige verordening worden overeenkomstig artikel 146 en 147 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en zijn wijzigingen bestraft, onverminderd de toepassing van de artikelen 149 tot 150 van voormeld decreet.

Artikel 13

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag van de tweede maand na de bekendmaking van de goedkeuringsbeslissing van de deputatie van West-Vlaanderen in het Belgisch Staatsblad.

**Artikel 14**

Het College van burgemeester en schepenen kan in haar beoordeling van de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning strenger zijn dan deze verordening (vb ingeval er in de stedenbouwkundige vergunning van het gebouw al voorwaarden waren opgenomen met betrekking tot houtige planten).

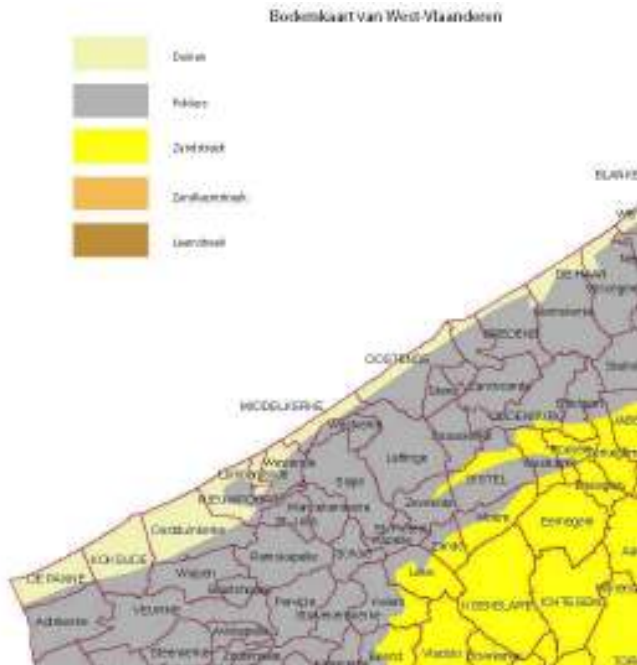
Artikel 15

Deze verordening vervangt het gemeentelijk reglement op het vellen van hoogstammige bomen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 07/08/1978. Dit oude reglement komt dus te vervallen.

Bijlagen

Limitatieve lijst met streekeigen en traditioneel gebruikte boom- en struiksoorten

De soorten in onderstaande tabellen die rood gemarkeerd staan mogen enkel gebruikt worden als gecertificeerd autochtoon plantmateriaal. Indien dergelijk plantmateriaal niet voor handen is, kan de soort beter niet worden gebruikt in beplantingen.



De streekverwijzingen uit onderstaande tabellen verwijzen naar deze kaart

Soorten te gebruiken in houtkanten

Definitie van houtkanten

lineaire elementen met spontane en/of geplante bomen en struiken, waarvan het beheer varieert. Houtkanten die bestaan uit struiken worden meestal niet beheerd. Houtkanten die bestaan uit bomen kunnen worden beheerd als hakhout (cyclisch afzetten tot tegen op grondniveau), maar evengoed kunnen in houtkanten bomen vrij uitgroeien.

	Duinen	Polders
Abeel, Grauwe		
eik, Zomer		
els, Zwarte		
es, Gewone		
meidoorn, Eénstijlige		
olm, Fladder		
populier, Canada ¹		
populier, Ratel		
pruim, Heester-		
pruim, Kroosjes-		
roos, Heggen-		

roos, Hond-		
Sleedoorn		
wilg, Amandel-		
wilg, Bos		
wilg, Grauwe		
wilg, kat-		
wilg, kraak-		
wilg, Schiet-		

¹ Enkel de oude variëteiten Serotina, robusta, Marilandica, Regenerata, Blauwe van Veurne, blauwe van Eksaarde

Soorten te gebruiken als knotbomen of als kandelaren

Knotbomen = bomen met een opgaande stam van anderhalve á tweeëneenhalve meter, waarbij boven op die stam periodiek de daar groeiende takken of 'pruik' worden geoogst. Door die oogst ontstaat er op deze hoogte een vergroeiing (verbreding) van de stam: de knot.

Kandelaren = het insnoeien van de hoofdtakken van de boom, waardoor kleinere 'knotten' in de kroon ontstaan, die op hun beurt cyclisch (cycli variërend van 5 tot 12 jaar) geknot kunnen worden

	Duinen	Polders
els, Zwarte		
es, Gewone		
Linde species ¹		
populier, Canada ²		
populier, Zwarte		
wilg, Kraak-		
wilg, Schiet-		

¹ zowel de Tilia cordata(Winterlinde), Tilia platyphyllos (Zomerlinde) en de Tilia x Eropaea (Hollandse linde) zijn bruikbaar

² Enkel de oude variëteiten Serotina, robusta, Marilandica, Regenerata, Blauwe van Veurne, blauwe van Eksaarde

Soorten te gebruiken bij de aanplant van bomenrijen

Dreef = één-, twee- of meerijge aanplanting van opgaande bomen, die een (toegangs)weg markeren

	Duinen	Polders
es, Gewone		
Linde species ¹		
Olm, Fladder-		
populier, Canada ²		
Populier Zwarte		

¹ zowel de Tilia cordata(Winterlinde), Tilia platyphyllos (Zomerlinde) en de Tilia x Eropaea (Hollandse linde) zijn bruikbaar

² Enkel de oude variëteiten Serotina, robusta, Marilandica, Regenerata, Blauwe van Veurne, blauwe van Eksaarde

Soorten te gebruiken bij de aanplant van solitaire bomen of struiken

	Duinen	Polders

els, Zwarte		
Linde species ¹		
meidoorn, Eenstijlige		
moerbeï ,Zwarte		
olm, Fladder-		
populier, Canada ²		
populier, Zwarte		
Taxus		
Vlier, Gewone		
wilg, Bos-		
wilg, Kraak-		
wilg, Schiet-		

¹ zowel de Tilia cordata(Winterlinde), Tilia platyphyllos (Zomerlinde) en de Tilia x Eropaea (Hollandse linde) zijn bruikbaar

² Enkel de oude variëteiten Serotina, robusta, Marilandica, Regenerata, Blauwe van Veurne, blauwe van Eksaarde

Hagen

Haag : lijnvormige beplanting in grote dichtheid (2-5 planten per strekkende meter), die onderhouden wordt door minstens jaarlijks scheren. Hagen bestaan in de regel uit één of meerdere dominanten, die het hoofdbestanddeel van de haag uitmaken, en daarnaast een aantal nevensoorten, die meestal slechts met één of enkele exemplaren in de haag voorkomen.

Bij hagen is er ook een traditioneel verschil in gebruikte soorten, enerzijds bij bebouwing, anderzijds in het landschap. Dat leidt er ook toe dat sommige soorten in onderstaande tabel tweemaal vermeld zijn. In hagen bij bebouwing kan een soort traditioneel dominant zijn, terwijl diezelfde soort in landschappelijke beplantingen hoogstens een nevensoort is.

	Bij bebouwing (B) landschappelijk (L)	Dominant (D) nevensoort (N)	Duinen	Polders
bes, Aal-	B	N		
bes, Kruis-	B	N		
bes, Zwarte	B	N		
Beuk	B	D		
Boerenjasmijn	B	N		
braam, Dauw	L	N		
eik, Zomer-	L	N		
es, Gewone	L	D		
es, Gewone	L	N		
Framboos	B	N		
Haagbeuk	B	D		
Hop	L	N		
Hulst	L	N		
Klimop	L	N		
Kweepeer	B	N		
liguster, Wilde	B	D		
liguster, Wilde	B	N		
Linde species	B	N		
meidoorn, Eenstijlige	L	D		
meidoorn, Eenstijlige	L	N		
olm, Gladde	L	N		



peer, Wilde	L	N		
pruim, Kers-	B	N		
pruim, Kroosjes-	L	N		
pruim, Kwets-	L	D		
pruim, Kwets-	L	N		
roos, Heggen	L	N		
roos, Hond-	L	N		
Sering	B	D		
Sering	L	N		
Sleedoorn	L	D		
Sleedoorn	L	N		
Taxus	B	D		
Taxus	B	N		
Theeboompje	B	N		
vlier, Gewone	L	D		
vlier, Gewone	L	N		
vlier, Peterselie-	B	N		

Memorie van Toelichting**Hoofdstuk 1****Artikel 1**

Definitie huiskavel : de bepaling dat de uiterste grenzen van de huiskavel nooit verder kunnen reiken dan 50 m van de vergunde bebouwing betekent voor de agrarische gebieden een verstrenging tov van de regeling uit het natuurdecreet. De ingestelde 50 m – grens is de strengste norm uit het natuurdecreet, zijnde deze voor groengebieden.

Definitie hoogstam: hier wordt geopteerd om strenger te gaan dan decretaal bepaald daar wordt ervaren dat bomen met een stamomtrek van net geen 1m al van behoorlijke omvang kunnen zijn. Het wegnemen ervan kan dus al een behoorlijke impact hebben op het karakter van een omgeving. Daarom wordt de vergunningsplicht uitgebreid tot bomen vanaf een omtrek van 0.5m op 1m hoogte.

Hoofdstuk 2**Artikel 2**

Niet limitatieve opsomming van bedrijfsgebouwen en –constructies :

- stallen;
- landbouw- en industriële constructies (i.e.mestverwerkingsinstallaties, nutsvoorzieningen, ...);
- serres;
- mestvaalten en sleufsilos;
- schuilhokken;
- ...;

Een eventuele bedrijfswoning maakt geen deel uit van het doel van deze verordening

Artikel 3

Algemene opmerking : voor de aanleg van houtige beplantingen blijven de algemene afstandsregels uit het veldwetboek ten allen tijde gelden, met name

- laagstammen (lager dan 3 meter) moeten op minstens een halve meter van de scheidingslijn met de buurman komen
- hoogstammen moeten op minstens 2 meter van de scheidingslijn komen (een knotboom geldt als een hoogstamboom!)
- wanneer je een bos zou aanplanten, dan moet je ten minste op 6 meter van de perceelsgrens blijven.

Tweede paragraaf, opsommingsteken 1

Relevante vragen in dit verband zijn :

- Gaat het om een alleenstaande/functioneel gelijklopende activiteit?
- Gaat het om een gelijkaardig/duidelijk afwijkend bouwvolume?
- Gaat het om een omgeving met compacte/verspreide bebouwing?
- Hoe verhoudt zich het bouwwerk tov eventueel natuurlijke reliëf? Worden de verticale dimensies van het bouwwerk afgezwakt of versterkt door het natuurlijke reliëf?

Tweede paragraaf, opsommingsteken 2

- traditionele elementen kunnen zowel architecturaal als landschapsecologisch van oorsprong zijn.
- Openheid/geslotenheid: Een appreciatie van de 'doorkijkbaarheid' van het landschap, belangrijke zichtassen, ...

Tweede paragraaf, opsommingsteken 3

Gebruiksrecht kan volgen uit een contract met een derde partij (recht van opstal, pacht, huur, ...)

Tweede paragraaf, opsommingsteken 4

- Een gebouw groen 'aankleden' : hierbij wordt het bouwwerk zelf als basis voor groenaankleding gebruikt ; klimplanten zijn de meest voor de hand liggende optie
- Een gebouw met groen 'verbergen' : opties

- op afstand (wegnemen van de voornaamste zichtpunten op het bouwwerk, op enige afstand van het bouwwerk)
- vlakbij (een 'groene muur', vlakbij de 'stenen muur').
- integraal afschermen (zonder doorkijk)
- transparant afschermen (met bijvoorbeeld een doorkijk op ooghoogte in het geval van een bomenrij waarvan de kronen aaneensluiten)
- een gebouw met groen 'accentueren' : opties
 - een 'groene' achtergrond legt een visueel accent op de voorgrond. Een groene achtergrond kan rechtlijnig de assen van het bouwwerk volgen, maar kan er ook haaks op staan
 - een gebouw kan ingeschoven worden in groene 'coulissen'. Het visueel accent komt uiteraard te liggen op de openingen in de coulissen
 - meervoudige lijnvormige beplantingen laten zich ook gebruiken om expliciete zichtassen te creëren. Dergelijke beplantingen kunnen evenwijdig (brede dreven, maar evengoed hoekvormig (gezichtsvernauwend of gezichtsverbredend in de verte)

Artikel 4

De vormelijke verwachtingen mbt de geëiste aanleg van houtige beplantingen zijn volledig geënt op de bestaande verplichte stukken in het kader van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Er is geen sprake van aanvullende documenten.

Deze verduidelijkingen kunnen perfect door de bouwheer zelf uitgewerkt worden, en hoeven geenszins uitgewerkt te worden door een (tuin- of landschaps) architect.

Eerdere inspanningen van de bouwheer mbt het ingroenen van een bouwwerk/constructie kunnen binnen dit frame duidelijk in kaart gebracht worden (zowel in de beschrijvende nota, als planmatig dmv de weergave van de bestaande beplantingen in het inplantingsplan en het omgevingsplan) en de bouwheer grotendeels ontlasten van verdere plantverplichtingen.

Hoofdstuk 4

Artikel 10

Op het punt van de hoogstammige bomen is deze verordening strenger dan hetgeen decretaal geregeld is. Binnen het decreet op de ruimtelijke ordening zijn huiskavels – tenzij deze gelegen in agrarisch gebied – in principe vrijgesteld van vergunningsplicht voor het rooien van bomen. Daarnaast is de verordening ruimer in haar definitie van hoogstam, wat betekent dat de vergunningsplicht dus wordt uitgebreid tot houtige planten met een stamomtrek vanaf 0.5m op 1m hoogte (in plaats van een stamomtrek van 1m zoals is bepaald in het DORO).

Bij het instellen van deze nieuwe vergunningsplicht zal in een aantal gevallen een aanvullende adviesvraag noodzakelijk zijn, bovenop de opsomming van adviesverlenende instanties, zoals opgesomd in het B.VI.Reg. 5 mei 2000, meerbepaald : wordt binnen het toepassingsgebied van deze stedenbouwkundige verordening:

- het advies van het ANB gevraagd binnen
 - natuurverwevingsgebieden
 - agrarische gebieden, landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, of met deze gebieden vergelijkbare gebieden, aangeduid op plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen
- het bindend advies van het ANB binnen
 - grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling
- het advies van departement RWO binnen beschermde stads- en dorpsgezichten
- advies van de gemeentelijke groendienst